

2023年2月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

投資主優待制度の廃止に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ダイワロイヤルホテル及びロイトン札幌を対象ホテルとする投資主優待制度（以下「本制度」といいます。）につき、2023年2月期より廃止することを本日決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本制度の廃止の理由

本投資法人は、本投資法人のスポンサーである大和ハウス工業株式会社（以下「大和ハウス」といいます。）の100%子会社である大和リゾート株式会社（以下「大和リゾート」といいます。）が運営するダイワロイヤルホテル及びロイトン札幌を対象ホテルとする本制度を実施してきました。本制度は、大和ハウスグループの協力のもとで2013年に導入して以降、多くの投資主にご利用いただき、本投資法人の投資主層の拡大とともに大和ハウスグループの知名度向上に貢献してきました。

この度、大和ハウスが大和リゾートの全株式を2023年4月3日付で第三者に譲渡することが公表され、大和リゾートは大和ハウスの連結子会社から除外される予定となりました^(注)。これに伴い、本投資法人は、2023年2月期より本制度を廃止することといたしました。

(注) 詳細につきましては、大和ハウスの2022年12月8日付プレスリリース「連結子会社の異動（株式譲渡）、債権譲渡及び固定資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 廃止する本制度の概要

- (1) 対象投資主：毎期末日（基準日）の投資主名簿に記載または記録された1口以上を保有する投資主
- (2) 利用対象者：対象投資主及びそのご家族、並びにそれらのご同伴者
- (3) 対象ホテル：ダイワロイヤルホテル23か所及びロイトン札幌
- (4) 優待内容：ダイワロイヤルホテルの公式ホームページ掲載の一般料金より8%割引

なお、送付済みの2022年8月期の投資主を対象とする優待券につきましては、当該優待券の有効期限が満了する日（2023年5月31日）までご利用いただけます。

3. 今後の見通し

本制度は、宿泊料金の割引にかかる費用を大和リゾートが負担するもので、本投資法人の費用負担はありません。このため、本制度の廃止による運用状況の予想への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>