

大和証券リビング投資法人

Daiwa Securities Living Investment Corporation

2025年11月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代 表 者 名 執 行 役 員 阿久沢 哲夫
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 西垣 佳機
問 い 合 わ せ 先 投資運用本部 部長 安住 健太郎
Tel. 03-6757-9680

2026年3月期(第40期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年5月22日付「2025年3月期決算短信(REIT)」で公表いたしました2026年3月期(第40期:2025年10月1日～2026年3月31日)の運用状況及び分配金の予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026年3月期(第40期)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 当期純利益	1口当たり 分配金
前回発表予想(A)	12,684百万円	6,070百万円	4,768百万円	4,767百万円	1,980円	2,400円
今回修正予想(B)	13,990百万円	7,199百万円	5,968百万円	5,968百万円	2,501円	2,510円
増減額(B-A)	1,305百万円	1,128百万円	1,200百万円	1,200百万円	521円	110円
増減率	10.3%	18.6%	25.2%	25.2%	26.3%	4.6%

(注1) 前回発表予想期末発行済投資口数:2,406,890口。今回修正予想期末発行済投資口数:2,386,042口。予想の前提条件の詳細につきましては、本日公表の「2025年9月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注2) 本投資法人の営業期間は、毎年4月1日から9月30日まで及び10月1日から翌年3月31日までです。

(注3) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注4) 2026年3月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩予定額79百万円が含まれており、また、58百万円の内部留保を見込んでいるため、当期純利益の金額と異なります。また、利益超過分配金について、現時点で行う予定はありません。

(注5) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注6) 金額は単位未満を切り捨て、割合は小数第2位を四捨五入して表示しています。

2. 運用状況等の予想修正及び公表の理由について

2025年10月31日付「国内不動産信託受益権の譲渡(ヘルスケア施設8物件)に関するお知らせ」において精査中であるとしていた資産の譲渡による運用状況の予想に係る前提条件及び本日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得(賃貸住宅2物件)に関するお知らせ」にて公表した資産の取得による運用状況の予想に係る前提条件が定まったことから、2025年5月22日付「2025年3月期 決算短信(REIT)」にて公表いたしました2026年3月期(第40期)の運用状況及び分配金の予想について、前提条件の変動を反映した修正を行なうものです。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>