

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 執行役員 企画財務部長 川村 淳一
 TEL. 03-3669-8771

借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年6月30日に元本償還期限を迎えた投資法人債に係る償還資金及び諸費用の支払に充当するために借入れた下記借入金につき、自己資金または借入れによる期限前返済が可能となったため、以下の通り、借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済の内容

(1) 期限前返済する借入金

タームローン 62

借入先	株式会社三井住友銀行
借入残高	1,000百万円
期限前返済金額	1,000百万円
返済後残高	0円
借入実行日	2022年6月27日
元本返済期日	2023年6月30日

(2) 期限前返済予定日: 2023年3月31日

(3) 期限前返済資金: 自己資金または借入金

2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位: 百万円、単位未満切捨て)

	期限前返済前	期限前返済後	増減
短期借入金	200	200	-
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	12,760	11,760	-1,000
長期借入金	84,477	84,477	-
借入金合計	97,437	96,437	-1,000

投資法人債	8,900	8,900	-
有利子負債合計	106,337	105,337	-1,000

3. その他

期限前返済に係るリスクについては、2023年2月28日に提出した第42期（2022年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>