

2019年9月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高野 剛

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び投資法人債の償還に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び投資法人債の償還に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本返 済方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱 UFJ 銀行	2019年 9月11日	2,000	基準金利 ^(注1) +0.10%	2020年 9月11日	1.00年	期日 一括	無担保 無保証
2	三井住友信託銀行株式会社		1,000		2020年 9月11日	1.00年		
3	株式会社みずほ銀行		1,000		2020年 1月31日	0.39年		
	合計又は加重平均		4,000			0.85年		

(注1) ・利払日は、2019年9月30日を初回とし、以後毎月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月ではない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(2) 借入れの理由

2019年9月12日に償還期日が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第18回無担保投資法人債の償還資金に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2019年9月9日

2. 償還予定の投資法人債

No.	借入先	発行日	発行金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 償還期日	発行 期間	元本 償還 方法	担保等 の有無
1	アドバンス・レジデンス投資法人 第18回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	2012年 9月12日	4,000	1.230%	2019年 9月12日	7.0年	期日 一括	無担保 無保証

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2019年4月25日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ及び投資法人債の償還後の有利子負債の状況 (2019年9月12日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注2)	実行後	増減
短期借入金 ^(注3)	2,000	6,000	4,000
長期借入金 ^(注3)	186,318	186,318	—
借入金合計	188,318	192,318	4,000
投資法人債	37,000	33,000	▲4,000
有利子負債合計	225,318	225,318	—

(注2) 2019年9月11日時点の状況を記載しています。

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>