

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目7番2号
 サンケイリアルエステート投資法人
 代表者名 執行役員 太田 裕一
 (コード番号: 2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤
 TEL: 03-5542-1316

(訂正)「2020年2月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年4月16日付で公表いたしました「2020年2月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線で示しております。

記

【訂正箇所1】

21 ページ

2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [関連当事者との取引に関する注記]
 4. 役員及び個人主要投資主等

<訂正前>

(前略)

当期(自 2019年9月1日 至 2020年2月29日)

属性	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
役員	太田裕一	-	-	本投資法人執行役員兼株式会社サンケイビル・アセットマネジメント代表取締役社長	-	本投資法人執行役員兼株式会社サンケイビル・アセットマネジメント代表取締役社長	資産運用会社への資産運用報酬の支払(注3)	378,563(注4)	<u>営業未払金</u>	<u>139,263</u>	

(後略)

<訂正後>

(前略)

当期(自 2019年9月1日 至 2020年2月29日)

属性	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
役員	太田裕一	-	-	本投資法人執行役員兼株式会社サンケイビル・アセットマネジメント代表取締役社長	-	本投資法人執行役員兼株式会社サンケイビル・アセットマネジメント代表取締役社長	資産運用会社への資産運用報酬の支払(注3)	378,563(注4)	<u>未払金</u>	<u>152,730</u>	

(後略)

【訂正箇所 2】

27 ページ

3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 (イ) 建物及び賃貸借の概要

<訂正前>

本投資法人の保有資産に係る物件名称、建築時期、総賃料収入、敷金・保証金、総賃貸可能面積、総賃貸面積及び稼働率は以下のとおりです。

用途	物件番号	物件名称	建築時期 (注1)	総賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・保証金 (百万円) (注3)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)
オフィスビル	A-1	東京 サンケイビル (注7)	2000年 9月28日	100	91	881.69	881.69	100.0
	A-2	ブリーゼ タワー (注7)	2008年 7月1日	879	809	12,146.02	12,146.02	100.0
	A-3	S-GATE 日本橋本町 (注7)	2018年 10月31日	307	307	3,171.83	3,171.83	100.0
	A-4	S-GATE 秋葉原	2017年 9月29日	111	111	1,681.55	1,681.55	100.0
	A-5	日比谷 サンケイビル	1992年 6月25日	388	324	3,439.61	3,439.61	100.0
	A-6	八丁堀 サンケイビル	1965年 9月1日	310	255	5,594.90	5,594.90	100.0
	A-7	東陽 パークビル	1991年 6月18日	205	168	4,224.52	4,224.52	100.0
	A-8	品川シーサイド TSタワー (注7)	2003年 7月25日	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	100.0
	A-9	大森 パークビル	1993年 5月31日	292	268	7,469.72	7,469.72	100.0
小計/平均			-	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	100.0
サブアセット	B-1	ホテル インターゲート 東京 京橋	2018年 1月18日	413	206	6,006.53	6,006.53	100.0
	B-2	ホテル インターゲート 広島	2018年 10月31日	237	118	9,160.15	9,160.15	100.0
小計/平均			-	651	325	15,166.68	15,166.68	100.0
合計/平均			-	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	100.0

(後略)

<訂正後>

本投資法人の保有資産に係る物件名称、建築時期、総賃料収入、敷金・保証金、総賃貸可能面積、総賃貸面積及び稼働率は以下のとおりです。

用途	物件番号	物件名称	建築時期 (注1)	総賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・保証金 (百万円) (注3)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)
オフィスビル	A-1	東京 サンケイビル (注7)	2000年 9月28日	100	91	881.69	881.69	100.0
	A-2	ブリーゼ タワー (注7)	2008年 7月1日	879	809	12,146.02	12,146.02	100.0
	A-3	S-GATE 日本橋本町 (注7)	2018年 10月31日	307	307	3,171.83	3,171.83	100.0
	A-4	S-GATE 秋葉原	2017年 9月29日	111	111	1,681.55	1,681.55	100.0
	A-5	日比谷 サンケイビル	1992年 6月25日	388	324	3,439.61	3,439.61	100.0
	A-6	八丁堀 サンケイビル	1965年 9月1日	310	255	5,594.90	5,594.90	100.0
	A-7	東陽 パークビル	1991年 6月18日	208	168	4,224.52	4,224.52	100.0
	A-8	品川シーサイド TSタワー (注7)	2003年 7月25日	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	100.0
	A-9	大森 パークビル	1993年 5月31日	292	268	7,469.72	7,469.72	100.0
小計/平均			-	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	100.0
サブアセット	B-1	ホテル インターゲート 東京 京橋	2018年 1月18日	413	206	6,006.53	6,006.53	100.0
	B-2	ホテル インターゲート 広島	2018年 10月31日	237	118	9,160.15	9,160.15	100.0
小計/平均			-	651	325	15,166.68	15,166.68	100.0
合計/平均			-	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	非開示 (注8)	100.0

(後略)

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>