

2020年4月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

倉 都 康 行

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治

問合せ先 執行役員/リアル本部 上 田 英 彦

TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2019年11月29日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
借入 ①	3.0年	200	固定	0.21000%	株式会社 三菱UFJ銀行	2019年 11月29日	2020年 4月27日	2023年 4月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入 ②	4.5年	200		0.30303%	三井住友信託銀行 株式会社			2024年 10月31日	
借入 ③	7.5年	300		0.40496%	三井住友信託銀行 株式会社			2027年 10月31日	
借入 ④	8.0年	300		0.32600%	株式会社 みずほ銀行			2028年 4月30日	
借入 ⑤	8.5年	500		0.35200%	株式会社 三井住友銀行			2028年 10月31日	
借入 ⑥	9.5年	400		0.44000%	株式会社 三菱UFJ銀行			2029年 10月31日	
借入 ⑦	9.5年	300		0.40400%	株式会社 みずほ銀行			2029年 10月31日	
借入 ⑧	9.5年	300		0.40400%	みずほ信託銀行 株式会社			2029年 10月31日	
借入 ⑨	10.5年	500		0.48100%	株式会社 日本政策投資銀行			2030年 10月31日	

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第25期有価証券報告書（2020年4月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上