

# 星野リゾート・リート投資法人

2023年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役経営企画本部長  
燕木 貴裕  
(TEL: 03-5159-6338)

## 資金の借入れに関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年5月23日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本借入れの内容

契約番号 0110

借入先	株式会社三菱UFJ銀行
借入金額	金1,950,000,000円
利率	基準金利(注1)+0.300%(変動金利)
借入実行日	2023年6月1日
借入方法	上記借入先との間で2023年5月29日に個別貸付契約を締結
最終返済期日	2024年5月31日
返済方法	期日一括返済
利払期日	2023年6月30日を初回とし、以降毎月末日及び最終返済期日(注2)
担保	無担保・無保証

(注1)「基準金利」は、各利払期日について、直前の利払期日(初回については借入実行日)の2営業日前の所定の時点において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月日本円TIBORとなります。但し、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。

(注2)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

#### 2. 本借入れの理由

本日公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(ホテルビスタ松山)」にてお知らせしました、「ホテルビスタ松山」に係る不動産信託受益権(以下「取得予定資産」といいます。)の取得資金(取得予定価格1,904百万円)及びその関連費用(消費税及び地方消費税を含みます。以下同じです。)の一部に充当するため、本借入れを行います。

### 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

#### (1) 調達する資金の額

1,950,000,000円（予定）

#### (2) 調達する資金の具体的な使途

本借入れは全額、取得予定資産の取得資金及びその関連費用の一部に充当いたします。

#### (3) 支出時期

2023年6月1日（予定）

### 4. 本借入れ実行前後の借入金等の状況（予定）

（単位：百万円）

	本借入れ実行前	本借入れ実行後 (注1)	増減額
短期借入金（注2）	—	1,950	+1,950
長期借入金（注2）	73,838	79,578	+5,740
借入金合計	73,838	81,528	+7,690
（うちサステナビリティローン）	510	510	—
（うちグリーンローン）	10,060	15,800	+5,740
投資法人債	2,800	2,800	—
（うちサステナビリティボンド）	—	—	—
（うちグリーンボンド）	1,300	1,300	—
借入金及び投資法人債の合計	76,638	84,328	+7,690
（うちサステナビリティファイナンス）	510	510	—
（うちグリーンファイナンス）	11,360	17,100	+5,740

（注1）本日別途公表の「資金の借入れ（条件等決定（グリーンローンによる借入れ））及び金利スワップ取引に関するお知らせ」に記載の借入れも考慮し算出しています。

（注2）短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

（注3）単位未満の金額を切り捨てて記載しています。

### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2023年1月24日付で提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>