

2023年5月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 資金の借入れ（グリーンローン）及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び既存借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 本借入れの内容

##### 固定金利借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)(注2)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注3)	返済 方法 (注4)	担保
長期	日本生命保険相互会社	2,000	1.040%	2023年 5月31日	左記借入先を 貸付人とする 2023年5月 18日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2032年 1月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
		2,000	1.120%			2032年 11月30日		
合計		4,000	—	—	—	—	—	—

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利払日は、2023年11月末日を初回とし、以降6か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注3) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注4) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

##### (2) 本借入れの理由

本借入れ4,000百万円は、2023年5月31日付で本期限前返済のための資金に充当する予定です。詳細につきましては、後記「2. 本期限前返済」をご参照ください。

なお、本借入れは、本投資法人が2022年12月に策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる資金調達となります。グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のESG特設サイト内の「[グリーンファイナンス](#)」をご参照下さい。

また、本期限前返済を行う既存借入金は、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づく適格クライテリアを満たす保有物件の取得資金の一部に係る借入金の返済資金として調達された借入金です。

今後も本投資法人は、グリーンファイナンスによる資金調達を通じて、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））に配慮した資産運用を推進するとともに財務基盤の強化を目指します。

(3) 本借入れに係る調達資金の額、用途及び支出予定時期

- a. 調達資金の額  
4,000 百万円
- b. 調達資金の具体的な用途  
本期限前返済のための資金に充当
- c. 支出予定時期  
2023 年 5 月 31 日

2. 本期限前返済

(1) 本期限前返済の内容

区分	借入先	返済前残高 (百万円)	返済額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	借入 実行日	返済期日	返済予定日
長期	株式会社三菱 UFJ 銀行	1,550	1,550	—	2021 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 5 月 31 日
	株式会社みずほ銀行	1,270	1,270	—			
	株式会社三井住友銀行	1,180	1,180	—			
合計		4,000	4,000	—	—	—	—

(注) 上記借入の詳細につきましては、2021 年 11 月 25 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 返済資金

前記「1. 資金の借入れ」に記載の本借入れに係る調達資金合計 4,000 百万円を充当します。

3. 本借入れ及び本期限前返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ及び 本期限前返済実行前	本借入れ及び 本期限前返済実行後	増減
短期借入金 (注 1)	—	—	—
長期借入金 (注 1)	226,742	226,742	—
借入金合計	226,742	226,742	—
投資法人債	31,500	31,500	—
有利子負債合計	258,242	258,242	—

(注 1) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

(注 2) 本借入れ及び本期限前返済のみを考慮し、2023 年 5 月 31 日に返済期限が到来する長期借入金の返済については考慮していません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が 2023 年 1 月 30 日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>