

2024年11月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 SBIリートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
 問合せ先 財務企画本部副本部長  
 兼 業務企画部長 石井 崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

東京都中小低炭素モデルビルへの適合取得に関するお知らせ  
(FORECAST 品川)

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、FORECAST 品川において、東京都より「東京都中小低炭素モデルビル」の適合通知を受領し、公表されることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

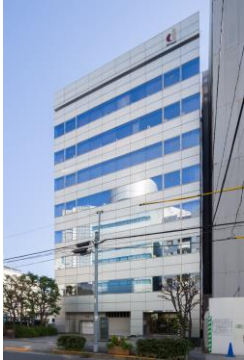
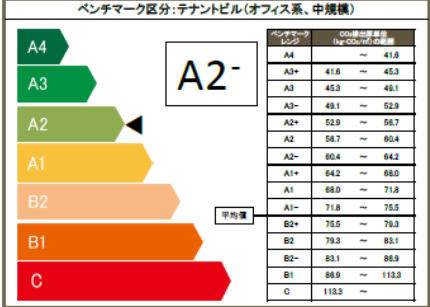
記

1. 東京都中小低炭素モデルビルの概要

東京都は CO2 排出量の少ない低炭素なビルが評価される不動産市場の形成を目指し、2012年5月に公表した「低炭素ビルの評価資料（低炭素ビルベンチマーク）」において A1 以上に分類された積極的に省エネに取り組む中小テナントビルを、中小低炭素モデルビルとして公表しています。

東京都環境局ウェブサイト 中小低炭素モデルビル概要：  
[https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/model\\_b](https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/model_b)

2. 認証取得物件及び評価の概要

物件名称	外観写真	低炭素ビルベンチマーク	公表日																																		
A-30 FORECAST 品川  (東京都品川区 北品川)		 <p>ベンチマーク区分:テナントビル(オフィス系、中規模)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ベンチマーク 区分</th> <th>CO2排出量 (kg CO2/㎡/年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A4</td><td>41.6 ~ 41.6</td></tr> <tr><td>A3+</td><td>41.6 ~ 45.3</td></tr> <tr><td>A3</td><td>45.3 ~ 49.1</td></tr> <tr><td>A3-</td><td>49.1 ~ 52.9</td></tr> <tr><td>A2+</td><td>52.9 ~ 56.7</td></tr> <tr><td>A2</td><td>56.7 ~ 60.4</td></tr> <tr><td>A2-</td><td>60.4 ~ 64.2</td></tr> <tr><td>A1+</td><td>64.2 ~ 68.0</td></tr> <tr><td>A1</td><td>68.0 ~ 71.8</td></tr> <tr><td>A1-</td><td>71.8 ~ 75.5</td></tr> <tr><td>平均値</td><td>75.5</td></tr> <tr><td>B2+</td><td>75.5 ~ 79.3</td></tr> <tr><td>B2</td><td>79.3 ~ 83.1</td></tr> <tr><td>B2-</td><td>83.1 ~ 86.9</td></tr> <tr><td>B1</td><td>86.9 ~ 110.3</td></tr> <tr><td>C</td><td>110.3 ~</td></tr> </tbody> </table>	ベンチマーク 区分	CO2排出量 (kg CO2/㎡/年)	A4	41.6 ~ 41.6	A3+	41.6 ~ 45.3	A3	45.3 ~ 49.1	A3-	49.1 ~ 52.9	A2+	52.9 ~ 56.7	A2	56.7 ~ 60.4	A2-	60.4 ~ 64.2	A1+	64.2 ~ 68.0	A1	68.0 ~ 71.8	A1-	71.8 ~ 75.5	平均値	75.5	B2+	75.5 ~ 79.3	B2	79.3 ~ 83.1	B2-	83.1 ~ 86.9	B1	86.9 ~ 110.3	C	110.3 ~	2024年 11月14日
ベンチマーク 区分	CO2排出量 (kg CO2/㎡/年)																																				
A4	41.6 ~ 41.6																																				
A3+	41.6 ~ 45.3																																				
A3	45.3 ~ 49.1																																				
A3-	49.1 ~ 52.9																																				
A2+	52.9 ~ 56.7																																				
A2	56.7 ~ 60.4																																				
A2-	60.4 ~ 64.2																																				
A1+	64.2 ~ 68.0																																				
A1	68.0 ~ 71.8																																				
A1-	71.8 ~ 75.5																																				
平均値	75.5																																				
B2+	75.5 ~ 79.3																																				
B2	79.3 ~ 83.1																																				
B2-	83.1 ~ 86.9																																				
B1	86.9 ~ 110.3																																				
C	110.3 ~																																				

### 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的にESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>