

2018年1月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉都 康行

URL : <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 辻 徹

問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2018年1月10日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
借入 ①	6.5年	2,900	固定	0.48077%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	2018年 1月10日	2018年 2月1日	2024年 8月1日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
借入 ②	10年	700	固定	0.6790%	株式会社みずほ銀行	2018年 1月10日	2018年 2月1日	2028年 2月1日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
借入 ③	12年	2,400	固定	0.8810%	三井住友信託銀行株式会社 株式会社かんぽ生命保険	2018年 1月10日	2018年 2月1日	2030年 2月1日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第20期有価証券報告書（2017年10月26日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上