

2018年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ（シリーズ 157）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額 25 億円）及び金利スワップ契約締結について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額	利率 (注1) (注2)	契約 締結日	借入実行 予定日	元本弁済日 (注1)	担保・ 弁済方法
157-A	株式会社みずほ銀行	1,000 百万円	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.25000%	2018年 8月29日	2018年 8月31日	2019年 8月31日	無担保 無保証 ・ 元本 弁済日 一括弁済
157-B	株式会社七十七銀行	500 百万円	0.70000% (固定金利)			2025年 8月31日	
	株式会社東日本銀行	300 百万円	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.45000%				
157-C	株式会社西日本シティ銀行	700 百万円	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.60000%	2028年 8月31日			

(注1) 利払日は2018年9月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本弁済日です。利払日又は元本弁済日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) シリーズ157のうち変動金利の条件で行う借入れの利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円 TIBOR となります。
全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由

シリーズ 157-A については、2018 年 8 月 31 日に期限が到来するシリーズ 143-A (10 億円) の返済資金に、シリーズ 157-B 及びシリーズ 157-C については、2018 年 8 月 31 日に期限が到来するタームローン 87-A (15 億円) の返済資金に充当するため。

3. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

シリーズ 157-B のうち変動金利の条件で行う借入れ及びシリーズ 157-C について金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の内容

シリーズ		157-B	157-C
相手先		三井住友信託銀行株式会社	
想定元本		300 百万円	700 百万円
金利	固定支払金利 (注)	0.27330%	0.41235%
	変動受取金利	基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)	
開始日		2018 年 8 月 31 日	
終了日		2025 年 8 月 31 日	2028 年 8 月 31 日
支払日		2018 年 9 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び各終了日 (当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 157-B のうち変動金利の条件で行う借入れ及びシリーズ 157-C に係る金利はそれぞれ 0.72330%及び 1.01235%で実質的に固定化されます。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況 (2018 年 8 月 31 日時点)

(単位：百万円)

区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金 (注 1)	6,000	6,000	0
長期借入金 (注 2)	172,050	172,050	0
借入金合計	178,050	178,050	0
投資法人債	7,800	7,800	0
借入金及び投資法人債の合計	185,850	185,850	0

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本返済日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本返済日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本返済日までが 1 年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書 (2018 年 7 月 30 日提出) に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>