

2025年9月4日

各位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区大手町一丁目5番5号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 加藤 英俊  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 中山 利明  
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘  
TEL：03-5220-3804

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2025年8月28日付「資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れのうち、契約番号0046に関し、金利スワップ契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本契約について

##### (1) 本契約締結の理由

契約番号0046の借入金の金利変動リスクを回避するため。

##### (2) 本契約の内容

対象借入金	相手先	想定元本 (百万円)	金利 <sup>(注1)</sup>	開始日	終了日	金利支払日
契約番号 0046	株式会社みずほ銀行 <sup>(注2)</sup>	5,124	固定支払金利：1.82850% 変動受取金利：基準金利 (全銀協6ヶ月物日本円 TIBOR)+0.45000%	2025年 9月8日	2030年 9月7日	2026年2月28日を初 回とし、以降毎年8 月末日、2月末日及 び最終返済期日

(注1) 本契約の締結により、契約番号0046の適用金利は、1.82850%で実質的に固定化されます。

(注2) 本契約の締結は、投資信託及び投資法人に関する法律上の「利害関係人等」との取引及びみずほリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の利害関係者取引規程に定める「利害関係者取引」に該当するため、本資産運用会社の社内規程に従い、所定の手続きを経て意思決定を行っています。

#### 2. その他

本契約に係るリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>