

2022年5月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 木田 敦 宏  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨  
問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

保有物件における再生可能エネルギー由来電力の導入に関するお知らせ  
(住居 106 物件)

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する住居 111 物件のうち住居 106 物件において、再生可能エネルギー由来の電力を導入（以下「本取組み」といいます。）しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本取組みの概要

本取組みは、本投資法人が保有する住居 106 物件の共用部における電力需給契約について、株式会社ホールエナジーの電力オークションサービスを利用し、株式会社エナリス・パワー・マーケティングが提供する CO<sub>2</sub> 排出量が実質的にゼロとなる電力プラン等に切り替える（以下「本契約」といいます。）ことにより、本取組み実施物件の共用部（注）における電力使用による CO<sub>2</sub> 排出量を実質ゼロとするものです。本契約においては、再生可能エネルギーの普及を図るために設けられた固定価格買取制度（FIT）に基づき、電力供給会社が購入する再生可能エネルギーにより発電された電気（FIT 電気）の使用と、非化石電源からつくられた電気における環境価値を証明する「トラッキング付非化石証書」等を組み合わせることにより、CO<sub>2</sub> 排出係数をゼロとすることが企図されています。

（注）電力量計の設置がない等、契約切り替えが困難な電力需給契約を除きます。以下同じです。

2. 本取組み実施日（契約開始日）

2022年1月より順次契約切り替えを実施

3. 本取組みの理由

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、CO<sub>2</sub> 排出量の削減をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、ポートフォリオの CO<sub>2</sub> 排出原単位を 2030 年度までに 2018 年度比 50%削減することを目標（KPI）としており、2020 年度実績は 18.8%の削減となりました。本取組みにより、ポートフォリオの CO<sub>2</sub> 排出原単位の削減と電気料金の削減が見込まれることから実施するものです。

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG への取組みが社会的にも求められるなか、カーボンニュートラルへの意識の高まりによる入居者・テナントの需要変化への対応を事業機会と認識しています。今後も CO<sub>2</sub> 排出量の削減に向けた様々な取組みを推進することで、脱炭素社会の実現に貢献するとともに、保有物件の資産価値及び企業価値の向上に向けて取り組んでいく方針です。

## 5. 本取組み実施物件一覧

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
R-001	エステイメゾン銀座	R-002	エステイメゾン麻布永坂	R-003	エステイメゾン恵比寿Ⅱ
R-004	エステイメゾン恵比寿	R-005	エステイメゾン神田	R-006	エステイメゾン北新宿
R-007	エステイメゾン浅草駒形	R-008	エステイメゾン川崎	R-010	エステイメゾン亀戸
R-011	エステイメゾン目黒	R-012	エステイメゾン巣鴨	R-013	エステイメゾン京橋
R-014	エステイメゾン白楽	R-015	エステイメゾン南堀江	R-017	エステイメゾン大井仙台坂
R-018	エステイメゾン品川シーサイド	R-019	エステイメゾン南麻布	R-021	エステイメゾン川崎Ⅱ
R-022	エステイメゾン麻布十番	R-023	エステイメゾン板橋本町	R-030	エステイメゾン博多東
R-033	プライムメゾン武蔵野の杜	R-034	プライムメゾン東桜	R-035	プライムメゾン萱場公園
R-036	エステイメゾン三軒茶屋Ⅱ	R-037	エステイメゾン板橋C6	R-038	シャームゾンステージ博多
R-039	エステイメゾン錦糸町	R-040	エステイメゾン武蔵小金井	R-041	プライムメゾン御器所
R-042	プライムメゾン夕陽ヶ丘	R-043	プライムメゾン北田辺	R-044	プライムメゾン百道浜
R-045	エステイメゾン秋葉原	R-046	エステイメゾン笹塚	R-047	プライムメゾン銀座イースト
R-048	プライムメゾン高見	R-049	プライムメゾン矢田南	R-050	プライムメゾン照葉
R-051	エステイメゾン東白壁	R-052	エステイメゾン千石	R-053	エステイメゾン代沢
R-054	エステイメゾン戸越	R-055	エステイメゾン西天満	R-056	エステイメゾン白金台
R-057	エステイメゾン東新宿	R-058	エステイメゾン元麻布	R-059	エステイメゾン都立大学
R-060	エステイメゾン武蔵小山Ⅱ	R-061	エステイメゾン中野	R-062	エステイメゾン新中野
R-063	エステイメゾン中野富士見町	R-064	エステイメゾン哲学堂	R-065	エステイメゾン高円寺
R-066	エステイメゾン押上	R-067	エステイメゾン赤羽	R-068	エステイメゾン王子
R-069	プライムメゾン早稲田	R-070	プライムメゾン八丁堀	R-071	プライムメゾン神保町
R-072	プライムメゾン御殿山イースト	R-073	シャームゾンステージ秋葉原	R-074	エステイメゾン葵
R-075	エステイメゾン薬院	R-076	エステイメゾン錦糸町Ⅱ	R-077	エステイメゾン大島
R-078	プライムメゾン富士見台	R-079	エステイメゾン鶴舞	R-080	プライムメゾン森下
R-081	プライムメゾン品川	R-082	プライムメゾン大通公園	R-083	プライムメゾン南2条
R-084	プライムメゾン鴨々川	R-085	プライムメゾンセントラルパーク	R-086	シャームゾンステージ八広
R-087	プライムメゾン恵比寿	R-088	シャームゾンステージ金沢西泉	R-089	エステイメゾン鶴の森
R-091	シャームゾンステージ日野	R-092	プライムメゾン横濱日本大通	R-093	神戸女子学生会館
R-094	プライムメゾン渋谷	R-095	プライムメゾン初台	R-096	エステイメゾン上町台
R-098	プライムメゾン白金高輪	R-099	プライムメゾン市谷山伏町	R-100	エステイメゾン森下
R-101	プライムメゾン白金台タワー	R-102	プライムメゾン大塚	R-103	プライムメゾン浅草橋
R-104	プライムメゾン代官山	R-105	プライムメゾン御殿山ウエスト	R-106	エステイメゾン豊洲レジデンス
R-109	プライムメゾン三田綱町	R-110	プライムメゾン本郷	R-111	プライムメゾン蔵前
R-113	エステイメゾン静岡鷹匠	R-114	シャームゾンステージ広瀬通	R-115	エステイメゾン東別院
R-116	エステイメゾン萱場	R-117	エステイメゾン白壁南	R-118	プライムメゾン下北沢
R-119	プライムメゾン目黒	R-120	プライムメゾン両国	R-121	プライムメゾン中目黒
R-122	プライムメゾン板橋				

以上

 ※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>