日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 9 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 8 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 8 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 7 月末時点（確定値：A）	2017 年 8 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.3%**	**98.4%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	98.4%	98.5%	+0.1%
	その他	97.3%	97.7%	+0.4%
地域別	都心 6 区	98.5%	98.7%	+0.2%
	その他首都圏	98.5%	98.5%	―
	4 大都市	97.9%	98.0%	+0.1%
	その他主要都市	97.5%	97.5%	―
物件数		85	85	―
テナント数		918	922	+4
賃貸可能面積		262,706.91m^2	約 262,700m^2	
賃貸面積		258,135.57m^2	約 258,400m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご渋谷宇田川町ビル、いちご銀座 612 ビル、いちご神宮前ビルにおける新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心 6 区」の稼働率が向上しました。また、いちご大名バルコニーの新規成約により、用途別「その他」および地域別「4 大都市」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、内覧会の開催による物件の周知活動を強化しています。内覧会は、共用部等のリニューアルを効果的にアピールするとともに、仲介会社とのパイプづくりによるテナント誘致の促進を目的としています。今般、内覧会の開催をより多くの方に認知していただくために、対象物件の最寄り駅構内に設置されたデジタルサイネージ広告による告知を行いました。その結果、2017 年 7 月に開催したいちご池之端ビルの内覧会では、2 日間で 170 名超の方に来場いただき、その後仲介会社からのテナント候補先の紹介や個別の内覧等に繋げています。

引き続き、リーシング活動の各種推進策の実施により、テナント入替時のダウンタイムの極小化に努めてまいります。

■ JR 上野駅構内　デジタルサイネージ事例

以　上