

平成 30 年 8 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

資産の取得完了に関するお知らせ (イトーピア日本橋 SA ビル)

平和不動産リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 30 年 6 月 18 日付「資産の取得に関するお知らせ (イトーピア日本橋 SA ビル、他 1 物件)」(以下「本リリース」といいます。) で公表しましたイトーピア日本橋 SA ビルに係る信託受益権の取得について、本日、下記の通り完了しましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得の概要

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| (1) 物件番号・物件名称 | Of-41 イトーピア日本橋 SA ビル |
| (2) 取得資産の種類 | 信託受益権 |
| (3) 投資区分 | オフィス |
| (4) 投資エリア | 第一投資エリア (東京都中央区) |
| (5) 取得価格 (注 1) | 2,140,000 千円 |
| (6) 売買契約締結日 | 平成 30 年 6 月 18 日 |
| (7) 取得日 (引渡日) | 平成 30 年 8 月 31 日 |
| (8) 取得先 | 平和不動産株式会社 |
| (9) 取得資金 | 自己資金及び借入金 |
| (10) 決済方法 | 引渡時一括 |
| (11) 信託受託者 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |
| (12) 信託期間 | 平成 29 年 9 月 29 日から平成 40 年 8 月 31 日まで |

(注 1) 「取得価格」については、信託受益権売買契約書に記載された売買代金 (消費税等相当額を除きます。) であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

(注 2) 上記取得資産の詳細については、本リリースをご参照下さい。

2. プロパティ・マネジメント会社等の決定

本リリースにおいて未定としておりましたプロパティ・マネジメント会社等につきましては、以下の通り、決定しました。

| | |
|----------------|-------------------|
| プロパティ・マネジメント会社 | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 |
| マスターリース会社 | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 |
| マスターリース種別 | パス・スルー |

以 上

* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>