

2018年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年11月22日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち分割して実行される1回目の借入れについて、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	第1回借入金額 (注2)	利率(注2)
タームローン 51	株式会社福岡銀行	350百万円	<u>0.33773%</u> (初回適用利率) 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR) + 0.275% (注3)
タームローン 52	株式会社西日本シティ銀行	350百万円	<u>適用期間</u> <u>2018年11月30日～</u> <u>2018年12月27日</u>

(注1) 決定した内容につき下線を付しています。

(注2) 今回金利が決定した借入れは、3回に分割されて実行される予定の本借入れの1回目となり、上記の適用利率は1回目の借入れに適用される金利となります。2回目以降の借入れについては、異なる適用利率となる可能性があります。本借入れの詳細につきましては2018年11月22日付プレスリリース「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。なお、全銀協の日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

#### 2. 今後の見通し

2018年12月期（2018年1月1日～2018年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

#### 3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2018年3月20日に提出した有価証券報告書及び2018年9月20日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>