

2024年8月23日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号: 3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 経営管理部長 三東 和弘
TEL: 03-5220-3804

BELS 評価及び ZEB 評価の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、保有する以下の物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます。）の最高ランクとなる「6つ星」評価に加えて「ZEB Ready」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件の概要及び評価

物件名	物件概要	評価ランク				
ONEST 箱崎ビル (OT-27) 	<ul style="list-style-type: none">所在地：東京都中央区構造：鉄骨鉄筋コンクリート造階数：9階建延床面積：2,283.56㎡建築時期：1991年3月	 <p>BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System</p> <p>ZEB ZEB Ready</p> <p>エネルギー消費性能</p> <table border="1"><thead><tr><th>削減率</th><th>BEI値</th></tr></thead><tbody><tr><td>51%</td><td>0.49</td></tr></tbody></table> <p>ONEST箱崎ビル 非住宅</p> <p>2024年8月23日交付 第三者評価 (一般財団法人ベターリビング)</p>	削減率	BEI値	51%	0.49
削減率	BEI値					
51%	0.49					

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、不動産投資運用における ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティへの取組みを推進しています。

環境分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境負荷の低減に向けた対応を進めると共に、環境への配慮を含めた保有物件の品質を示すため、外部認証機関が付与するグリーンビルディング認証の取得を進めてまいります。なお、グリーンビルディング認証を取得した物件数

は、本日現在で本投資法人の保有する全 32 物件のうち 23 物件であり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は 80.1%です。

本投資法人のサステナビリティへの取組みについては、サステナビリティ特設サイト (<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>) をご参照ください。

(ご参考) BELS 及び ZEB の概要

BELS は、省エネ性能表示制度や関連法令の改正に対応し、建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を機関が公正かつ適確に実施することを目的とした第三者による評価です。非住宅建築物に対する評価は 2024 年 4 月より 7 段階 (レベル 0 (星無し) ～レベル 6 (6 つ星)) で有効期限無く表示され、星の数が多いほど省エネ性能が高いことを示します。

ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) は、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、建物の利用に伴う直接的な年間エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指した非住宅建築物です。BELS の評価制度において、より高い省エネ性能を示すものであり、評価は「ZEB」、「Nealy ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の 4 種類あります。「ZEB Ready」は ZEB を見据えた先進建築物として、建築物外部の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物であることを示します。

なお、BELS 及び ZEB の詳細については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

ZEB に関するウェブサイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>