

2018年9月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

GRESBリアルエステイト評価

アジア・上場・住宅セクター

首位の「セクターリーダー」選出に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年度のGlobal Real Estate Sustainability Benchmark (以下「GRESB」といいます。)リアルエステイト評価において、アジア・上場・住宅セクターにおいて首位の評価を得たことを示す「セクターリーダー」に選出されましたのでお知らせします。

GRESBリアルエステイト評価は、不動産事業者のサステナビリティ対応状況を環境・社会・ガバナンスの各項目において評価するもので、本投資法人は5年連続で参加しています。直近3年間は「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると評価された事業者に付与される「Green Star」を取得しており、総合スコアのグローバル順位を基に相対的評価を示すGRESBレーティングにおいて、5段階評価で中位の3スターを取得しています。

また、ESGに関する開示状況に対する評価において、本投資法人は最高ランクの「A」評価を獲得することができました。



本投資法人及び資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社は、中長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取り組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取り組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

*本評価に関する内容等は以下ウェブサイトをご参照ください

<https://gresb.com/>

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>