

2021年4月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
(コード番号：3281)
資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之
問合せ先 執行役員 C F O 三木 久武
(TEL. 03-3289-9630)

2020年度「DEALWATCH AWARDS」及び「キャピタル・アイ Awards」受賞に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年6月に実施した J-REIT 市場初の Accelerated Book Building 方式（以下「ABB 方式」といいます。）での海外市場のみを対象とした公募増資が、リフィニティブ・ジャパン株式会社主催の 2020 年度「DEALWATCH AWARDS」の株式部門において<J-REIT Deal of the Year>を、株式会社キャピタル・アイ主催の 2020 年度「キャピタル・アイ Awards」の不動産投資信託証券部門において<BEST DEAL OF 2020>を受賞しましたので、お知らせいたします。

本増資は、コロナショック後において、J-REIT 初の公募増資となりました。市場の安定性に一定の不透明感が残っていた一方、物流セクターの安定性と成長性に注目が集まっていたコロナショック後の市場環境において、本投資法人は、市場変動に伴うリスクを抑制することができる ABB 方式での公募増資を実施し、投資主価値の向上に取り組みました。本投資法人は、先進的物流施設の開発・運営のリーディング企業である日本 GLP 株式会社のスポンサー・サポートを活用しながら、今後も投資主価値の最大化に取り組んでまいります。

記

1. 本投資法人の受賞内容及び各社コメント

【リフィニティブ・ジャパン株式会社】

2020 年度「DEALWATCH AWARDS」株式部門

<J-REIT Deal of the Year>

共同主幹事：SMBC Nikko Capital Markets Limited／Citigroup Global Markets Limited

J-REIT 史上初となる海外市場のみを対象としたアクセラレイテッド・ブックビルディングによる公募増資で、調達手段の可能性を広げた。新型コロナの感染拡大以降初の J-REIT 案件となり、市場の活性化にも貢献した。

【株式会社キャピタル・アイ】

2020 年度「キャピタル・アイ Awards」不動産投資信託証券部門

<BEST DEAL OF 2020>

共同主幹事：SMBC Nikko Capital Markets Limited／Citigroup Global Markets Limited

J-REIT 初の ABB を実現。コロナ発生から 4 ヶ月ぶりの J-REIT の PO で、非常時でも外部成長を追求する姿勢が評価され、市場の閉塞感を打ち破るきっかけにもなった。割引率は 1%と J-REIT 史上最も低いプライシングに成功した。

2. DEALWATCH AWARDS 及びキャピタル・アイ Awards の概要

DEALWATCH AWARDS は、日本関連の資本市場の育成・拡大に資することを目的に 1995 年に設置されました。「本邦市場が世界の主要市場としてさらに発展していく」という観点から、アワードは発行市場における適正なプライシング、流通市場に移行した後の価格形成、資本市場の発展への貢献や創意工夫などを考慮し選定されています。受賞案件及び受賞者は、主幹事実績やシンジケート団参加の実績がある引受証券会社や機関投資家より各部門の受賞候補を推薦して頂き、候補案件及び候補者について、DEALWATCH 編集部が DEALWATCH AWARDS 判断基準に則った選考を行うことにより、最終的に決定されています。

2020 年度の DEALWATCH AWARDS は、「総合」、「社債」、「地方債」、「非居住者円債」、「サステナブル・ファイナンス」、「株式」の計 6 部門で構成されています。

キャピタル・アイ Awards は、当年度の資本市場でなされたファイナンスのなかで最も優れた案件は何か、発行体は誰かについて、証券化・新規公開株式・既公開株式・不動産投資信託証券（J-REIT）・転換社債型新株予約権付社債（CB）の各部門にわたって引受証券会社と機関投資家へアンケートを実施し、その解答をもとに、市場に円滑に受け入れられたか、市場にとって意義があったか、市場の発展や活性化に資するかなどの観点で、株式会社キャピタル・アイの編集部が選出し、表彰するものです。

※2020 年度の各 Awards の詳細につきましては下記をご覧ください。

[DEALWATCH AWARDS](#)

[キャピタル・アイ Awards](#)

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>