

2023年4月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 SBIリートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年1月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2023年3月29日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れにつき、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

- 金利スワップ契約の締結の理由  
本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。
- 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本 (百万円)	金利(注1)		開始日	終了日	対応する借入れ		
		固定 支払金利	変動 受取金利			借入 番号	借入 金額 (百万円)	期間
株式会社みずほ銀行	500	0.7390% (注2)	借入番号078 の各利息計算 期間に対応す る全銀協日本 円TIBOR	2023年 4月20日	2031年 2月20日	078	500	8年
野村證券株式会社	4,700	0.6540% (注3)	借入番号082 の各利息計算 期間に対応す る全銀協日本 円TIBOR	2023年 4月20日	2030年 4月22日	082	4,700	7年
株式会社みずほ銀行	2,600	0.7430% (注4)	借入番号080 の各利息計算 期間に対応す る全銀協日本 円TIBOR	2023年 4月20日	2031年 4月21日	080	2,600	8年

(注1) 利払日は、毎年1月、4月、7月及び10月の各20日及び終了日(いずれも同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)です。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号078の調達金利は2023年4月20日以降、実質的に1.2440%で固定化されることとなります。

(注3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号082の調達金利は実質的に1.0740%で固定化されることとなります。

(注4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号080の調達金利は実質的に1.2480%で固定化されることとなります。

(注5) 借入れの詳細については2023年1月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2023年3月29日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。

3. 今後の見通し

本金利スワップ契約締結による影響は軽微なため、2023年2月16日付「2022年12月期 決算短信（REIT）」にて公表いたしました2023年6月期（2023年1月1日～2023年6月30日）及び2023年12月期（2023年7月1日～2023年12月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。

4. その他

本金利スワップ契約締結に係るリスクに関して、2023年3月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>