

日本都市ファンド投資法人

2022年8月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、コミットメント・ラインの設定（以下「本設定」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 設定の理由

本投資法人は、特定資産の取得及び既存借入金の返済等にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、本設定を行うもの。

2. 設定の内容

(1) 契約締結先	株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱 UFJ 銀行
(2) 借入極度額	150 億円
(3) 契約締結日	2022 年 8 月 31 日
(4) 契約期限	2025 年 8 月 18 日
(5) 担保・保証	無担保・無保証

(注) 本設定に伴い、旧 MCUBS MidCity 投資法人が 2016 年 8 月 16 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」及び 2016 年 12 月 20 日付「コミットメント・ライン契約の地位譲渡の承諾に関するお知らせ」でお知らせした上記契約締結先との既存の借入極度額 150 億円のコミットメント・ライン契約（2022 年 5 月 31 日付「コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ」でお知らせした「コミットメント・ライン 3」に該当。）は解約となります。なお、本投資法人のコミットメント・ラインに関する借入極度額の合計額（750 億円）に変更はありません。

<ご参考> 本設定以外のコミットメント・ライン契約一覧

	コミットメント・ライン 1	コミットメント・ライン 2
(1) 契約締結先	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行
(2) 借入極度額	100 億円	500 億円
(3) 契約期限	2024 年 5 月 31 日	2024 年 9 月 30 日
(4) 担保・保証	無担保・無保証	無担保・無保証

3. その他

本設定により、第 40 期有価証券報告書（2022 年 5 月 27 日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上