



2022年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員

金光 正太郎
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 公募投資運用ディビジョン長
TEL: 03-5544-6880

金光 正太郎
中山 達也

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価認証及び

建築環境総合性能評価システム (CASBEE) 評価認証取得のお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する以下の物件について、本日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-Efficiency Labeling System 以下、「BELS」という。) 評価認証及び建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency 以下、「CASBEE」という。) 評価認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS 評価認証取得物件及び評価結果

対象物件：ザイマックス札幌大通ビル (OF-09)



【物件概要】

所在地：北海道札幌市中央区大通西五丁目10番
構造：鉄骨造
階数：地下1階付10階建
延床面積：4,270.89㎡
建築時期：2020年9月

【評価結果】★★★★



この建物のエネルギー消費量 **32%**削減
2022年8月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

2. CASBEE 認証取得物件及び評価結果

対象物件：ザイマックス木場公園ビル (OF-10)



【物件概要】

所在地：東京都江東区木場五丁目 11 番 13 号
 構造：鉄筋コンクリート造
 階数：地上 6 階建
 延床面積：2,995.81 m²
 建築時期：1992 年 10 月

【評価結果】

評価ランク：S (素晴らしい)

【主な評価ポイント】

- (1) 省エネルギー性能
- (2) 高い自然換気性能
- (3) 高い交通利便性



対象物件：ライフ川崎御幸店 (RT-02)



【物件概要】

所在地：神奈川県川崎市幸区小向西町四丁目 93 番地
 構造：鉄骨造
 階数：地上 2 階建
 延床面積：2,596.80 m²
 建築時期：1997 年 1 月

【評価結果】

評価ランク：S (素晴らしい)

【主な評価ポイント】

- (1) 省エネルギー性能
- (2) 廃棄物処理負荷抑制の対応





3. BELS 評価認証の概要

BELS とは国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★★★）で表示されます。

BELS 評価認証の内容等については、以下をご参照ください。

*BELS 評価認証に関するウェブサイト：<http://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

4. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は5段階のランキング（S、A、B+、B-、C）となっております。

[評価項目]

- ① エネルギー・温暖化ガス
- ② 水
- ③ 資源利用／安全
- ④ 生物多様性／敷地
- ⑤ 屋内環境

CASBEE 評価認証の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証に関するウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

5. 本投資法人の今後の取組み

今般の BELS 評価認証及び CASBEE 評価認証の取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得物件数は10物件、取得割合は延床面積ベースで52.5%となります。本投資法人は、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、引き続き保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

*本投資法人の ESG への取組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>