



Japan Excellent, Inc.

2018年12月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、コアシティ立川におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。))を変更することといたしましたのでお知らせします。

#### 記

##### 1. 変更の概要

###### (1) 変更内容

現 ML・PM 会社 : 株式会社ザイマックスアルファ

新 ML・PM 会社 : 株式会社第一ビルディング

変更日 : 2019年4月1日

###### (2) 変更理由

本物件管理運営の更なるパフォーマンスの向上のため、PM 会社の見直しを行うことといたしました。新 ML・PM 会社は、本投資法人の他の物件の ML・PM 業務も受託しており、十分な実績を収めていることから、同社に変更することとしたものです。

###### (3) 新 ML・PM 会社の概要

商号 : 株式会社第一ビルディング

本店所在地 : 東京都中央区京橋二丁目4番12号

代表者 : 代表取締役社長 秋本 信幸

資本金 : 9億円

主な業務内容 : オフィスビル、商業施設等の総合的運営・管理サービス、不動産の仲介、  
不動産に関する企画・コンサルティング、損害保険代理業

## 2. 利害関係人等との取引について

株式会社第一ビルディングは、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定を経ています。

## 3. 今後の見通し

本ML・PM会社の変更による本投資法人の2018年12月期(2018年7月1日～12月31日)及び2019年6月期(2019年1月1日～6月30日)の運用状況の予想に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>