

2017年12月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL: <http://www.jrf-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太
 TEL: 03-5293-7081

(訂正) 国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【Gビル神戸三宮01】

日本リートファンド投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が2017年11月15日付で発表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【Gビル神戸三宮01】」の内容の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

P3 「3. 取得資産の内容」(下線部は、訂正箇所を示します。)

[訂正前]

テナントの内容	テナント数/主要テナント	5(注1)/非開示(注2)		
	賃貸事業収入(年間)	非開示(注2)		
	敷金・保証金	非開示(注2)		
	総賃貸面積	3,750.40 m ²	稼働率(面積ベース)	100%
	総賃貸可能面積	3,750.40 m ²		
テナント	主	契約期間	非開示(注2)	
	な	契約種類	非開示(注2)	
		賃料改定	非開示(注2)	
		中途解約	非開示(注2)	

(注1) 本物件は、信託受託者である三菱UFJ信託銀行株式会社より本投資法人がマスターリースのうえ、各エンドテナントへ転貸する予定です。

(注2) 売主からの同意が得られていないため、非開示としています。

[訂正後]

テナントの内容	テナント数/主要テナント	5/非開示(注)		
	賃貸事業収入(年間)	非開示(注)		
	敷金・保証金	非開示(注)		
	総賃貸面積	3,750.40 m ²	稼働率(面積ベース)	100%
	総賃貸可能面積	3,750.40 m ²		
テナント	主	契約期間	非開示(注)	
	な	契約種類	非開示(注)	
		賃料改定	非開示(注)	
		中途解約	非開示(注)	

(注) 売主からの同意が得られていないため、非開示としています。

以上