

2025年8月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年8月25日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表した資金の借入れについて、本日、下記の通り利率が決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ（利率決定）の内容

##### (1) タームローン83-① トランシェA

借入先	借入金額	利率	借入実行日	元本返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	1,000百万円	1.72907% (固定金利)	2025年8月29日	2029年11月30日

##### (2) タームローン83-① トランシェB

借入先	借入金額	利率	借入実行日	元本返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	700百万円	2.11496% (固定金利)	2025年8月29日	2032年11月30日

#### 2. その他

借入れに係るリスクについては、2025年5月19日に提出した有価証券届出書及び2025年2月25日に提出した第46期（2024年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>

以上