

2018年6月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定し、本借入れにより調達した資金および手許現金をもって、短期借入金の返済(以下「本返済」といいます。)を2018年6月15日に行う予定ですので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

短期借入金

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| (2) 借入金額 | 200百万円 |
| (3) 利率 | 基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注1)に0.05%を加えた利率 |
| (4) 借入実行日 | 2018年6月15日 |
| (5) 借入方法 | 上記借入先との間で2017年2月10日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返済期日 | 2018年9月18日 |
| (7) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (8) 利払期日 | 初回を2018年7月17日とし、以降毎月15日及び元本返済期日(注2) |
| (9) 担保 | 無担保・無保証 |

(注1) 各利払日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日(初回の利息計算期間については借入実行日の2営業日前)に決定します。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

(注2) 当該日が営業日以外の日には該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

2. 借入れの理由

下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
200百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

下記「Ⅱ. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金の一部に充当します。

(3) 支出予定時期
2018年6月15日

Ⅱ. 借入金の返済

短期借入金

- (1) 借入先 株式会社福岡銀行
- (2) 借入金額 400百万円(注)
- (3) 借入実行日 2018年3月15日
- (4) 返済期日 2018年6月15日

(注) 返済予定金額400百万円については、「Ⅰ. 資金の借入れ」にて記載した借入金200百万円に加えて、本投資法人の手許現金200百万円を充当する予定です。

Ⅲ. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注)	1,400	1,200	▲200
長期借入金(注)	23,300	23,300	0
借入金合計	24,700	24,500	▲200
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	24,700	24,500	▲200
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	24,700	24,500	▲200

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れ及び本返済に関わるリスクに関して、2018年4月26日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。