

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の一部に関して金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、想定元本合計 32,965.5 百万円を対象とする本金利スワップ契約により、本投資法人の有利子負債全体（271,154 百万円）の固定金利比率は 49.0%から 61.2%へと上昇します。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

契約先	想定元本 (百万円)	金利 (上段：固定支払金利) (下段：変動受取金利)	契約締結日	契約期間	利払日
SMBC日興証券株式会社	5,308 (注1)	0.8650%	2024年 5月31日	2024年6月4日から 2028年3月14日まで	3月、6月、9月 及び12月の月末営業日並びに契約終了日
		全銀協3か月 日本円TIBOR			
SMBC日興証券株式会社	5,025 (注2)	0.8650%	2024年 5月31日	2024年6月4日から 2028年3月14日まで	3月、6月、9月 及び12月の月末営業日並びに契約終了日
		全銀協3か月 日本円TIBOR			
SMBC日興証券株式会社	3,774.5 (注3)	0.8950%	2024年 5月31日	2024年6月4日から 2028年7月14日まで	3月、6月、9月 及び12月の月末営業日並びに契約終了日
		全銀協3か月 日本円TIBOR			
SMBC日興証券株式会社	18,858 (注4)	0.8950%	2024年 5月31日	2024年6月4日から 2028年7月14日まで	3月、6月、9月 及び12月の月末営業日並びに契約終了日
		全銀協3か月 日本円TIBOR			

# Invincible Investment Corporation

- (注1) 2024年1月16日付で実行済のニューシンジケートローン(012)の期間4年のトランシェに対応するものです。当該トランシェにおいては、本金利スワップ契約の締結により、借入れのスプレッド反映後の金利は実質的に1.2650%で固定化されます。なお、ニューシンジケートローン(012)の詳細については、2024年1月12日付「資金の借入れ(グリーンローン他による借換え)に関するお知らせ」をご参照ください。以下同じです。
- (注2) 2024年1月16日付で実行済のニューシンジケートローン(012)の期間4年のトランシェに対応するものです。当該トランシェにおいては、本金利スワップ契約の締結により、借入れのスプレッド反映後の金利は実質的に1.2650%で固定化されます。
- (注3) 2023年7月14日付で実行済のニューシンジケートローン(009)の期間5年のトランシェに対応するものです。当該トランシェにおいては、本金利スワップ契約の締結により、借入れのスプレッド反映後の金利は実質的に1.3950%で固定化されます。なお、ニューシンジケートローン(009)の詳細については、2023年7月12日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」をご参照ください。以下同じです。
- (注4) 2023年7月19日付で実行済のニューシンジケートローン(009)の期間5年のトランシェに対応するものです。当該トランシェにおいては、本金利スワップ契約の締結により、借入れのスプレッド反映後の金利は実質的に1.3950%で固定化されます。

### 3. 今後の見通し

本金利スワップ契約の締結に伴う本投資法人の2024年6月期(2024年1月1日~2024年6月30日)及び2024年12月期(2024年7月1日~2024年12月31日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

### 4. その他、投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本金利スワップ契約の締結に係るリスクに関して、本投資法人が2024年3月27日に提出した2023年12月期(2023年7月1日~2023年12月31日)有価証券報告書に記載した「投資リスク」の記載の内容に重要な影響を及ぼす変更は生じません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>