

2023年3月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、金利スワップ契約を締結することを本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約について

(1) 金利スワップ契約締結の理由

2023年2月1日に実行した株式会社三井住友銀行との長期借入について、金利変動リスクをヘッジするため。なお、当該長期借入の詳細については、2023年1月30日付で公表した「資金の借入及び返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップの内容

金利スワップ契約

| 相手先 | 想定元本 | 金利(*) | | 取引開始日 | 取引終了日 |
|--------------|----------|----------|------------------------|---------------|---------------|
| | | 固定支払金利 | 変動受取金利 | | |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 3,000百万円 | 0.67750% | 全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR | 2023年 4月3日 | 2031年 2月3日 |

(*) 固定金利の支払及び変動金利の受取りの双方について、初回を2023年5月1日とし、以後毎月1日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日）です。

<ヘッジ対象>

| 借入先 | 借入金額 | 適用利率 | 借入実行日 | 最終元本返済日 |
|------------|----------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 3,000百万円 | 全銀協 1ヶ月 日本円 TIBOR+0.22500% (*) | 2023年 2月1日 | 2031年 2月3日 |

(*) 金利スワップ締結により、長期借入金にかかる金利は実質的に0.90250%で固定化されます。

2. その他

上記の長期借入の返済等に関わるリスクについては、2022年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>