

2024年5月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スターツアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

金利スワップ契約締結(金利決定)に関するお知らせ

スターツプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年5月20日付「資金の借入及び金利スワップ契約に関するお知らせ」にて公表しました金利スワップ契約締結について、未定としていた固定支払金利が下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

	タームローン3Cに係る契約	タームローン3Dに係る契約
相手先	株式会社あおぞら銀行	
想定元本	2,900百万円	2,161百万円
金利等	固定支払金利 1.577%(注) 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日 本円 TIBOR)+0.68%	固定支払金利 1.129%(注) 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日 本円 TIBOR)+0.47%
開始日	2024年5月24日	2024年5月24日
終了日	2030年11月22日	2027年5月24日
支払日	2024年5月末日を初回として、以降毎月の末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とする。)並びに元本弁済日	

(注)本金利スワップ契約締結により、タームローン3C及びタームローン3Dに係る金利は実質的に固定されます。

2. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2024年1月29日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上