

2024年2月2日

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

寺本 光

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

### 運用資産のテナントに関するお知らせ

KDX 不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、KDX 虎ノ門一丁目ビルの下記テナントより、2024年2月1日に東京地方裁判所に民事再生法に基づく再生手続き開始の申し立てを行ったとの通知を受けましたが、下記テナントのスポンサーによる支援に向けた発表もあったことから、現時点において、本申し立てによる2024年4月期及び2024年10月期の運用状況への影響はない、と判断しています。

#### 記

#### テナントの概要

- |                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| (1) テナント名             | : WeWork Japan 合同会社                  |
| (2) 対象物件              | : KDX 虎ノ門一丁目ビル                       |
| (3) 賃貸面積              | : 6,347.27 m <sup>2</sup>            |
| (4) 本投資法人の全賃貸面積に占める割合 | : 0.3% (2023年12月末日現在) <sup>(注)</sup> |

(注)2024年2月1日に取得した沖縄プリンスホテル オーシャンビューぎのわんを含みます。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>