

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2022年11月15日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2022年11月24日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注1)	元本弁済 方法	担保の 有無
三井住友信託銀行株式会社	550	固定 0.83509% (注2)	2022年 11月28日	7年 6ヶ月	2030年 5月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
株式会社福岡銀行 株式会社滋賀銀行 住友生命保険相互会社	2,000	固定 0.89535% (注2)		8年	2030年 11月26日		
みずほ信託銀行株式会社 農林中央金庫	1,000	固定 0.95338% (注2)		8年 6ヶ月	2031年 5月26日		
日本生命保険相互会社	1,500	固定 1.01250% (注2)		9年	2031年 11月26日		
大同生命保険株式会社	500	固定 1.01250% (注2)		9年	2031年 11月26日		
株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行	1,500	固定 1.07101% (注2)		9年 6ヶ月	2032年 5月26日		
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	5,400	固定 1.13063% (注3)		10年	2032年 11月26日		
合計	12,450						

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2023年5月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年5月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 利払期日は、2023年2月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26



日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2022年5月27日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

