

2020年4月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山一丁目1番1号  
 コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 伊 澤 毅 洋  
 (コード：3282)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 遠 又 寛 行  
 問合せ先 コンフォリア運用本部  
 運 用 戦 略 部 長 吉 川 健 太 郎  
 (TEL. 03-6455-3388)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ  
(コンフォリア東新宿ステーションフロント)

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する物件（コンフォリア東新宿ステーションフロント）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building 認証レジデンス版において、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物」として認証を取得しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するDBJが創設した認証制度です。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク

物件名	コンフォリア東新宿ステーションフロント
評価ランク	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2019</b>  極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価された点	(1) 共用部や専用部での LED 照明に加え、節水型トイレや複層ガラスの採用など、積極的な省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点

	<p>(2) エレベーター内の防災備品の設置や、共用部の非常用発電機の設置など、防災に関する優れた取り組みが積極的になされている点</p> <p>(3) 駅から徒歩1分とアクセス性に優れるほか、クリニックや薬局、コンビニが入居するなど入居者の利便性にも優れている点</p>
--	--

### 3. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名	コンフォリア東新宿ステーションフロント
外観	
所在地 (住居表示)	東京都新宿区新宿七丁目 27 番 12 号
構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き12階建
延床面積	5,613.58 m <sup>2</sup>
建築時期	2017年3月
取得時期	2020年2月3日

### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、投資主価値の最大化に努めております。そのために、「成長性を重視した居住用資産への投資」及び「東急不動産ホールディングスグループの活用」を投資運用の基本方針とすると共に、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、投資運用に求められる大切な要素の一つであると考えております。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策や地域社会への貢献等について対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指してまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>