

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥雲 敬昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
TEL. 03-5402-3680

### 賃貸借契約の締結に関するお知らせ（神戸遠矢浜物流センター）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社は、神戸遠矢浜物流センター（以下「本物件」といいます。）におけるテナント退去（注）に伴い、後継テナントのリーシング活動を進めて参りましたが、本日、新規テナントと定期賃貸借契約（以下「新規契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

（注）2020年9月3日付公表「テナントの異動に関するお知らせ（神戸遠矢浜物流センター）」をご参照ください。

#### 記

##### 1. 新規契約の概要

- (1) テナント名 : 非開示（注1）  
(2) 賃貸契約面積 : 合計 9,402.93 m<sup>2</sup>  
(本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 100.0%)  
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 0.61%（注2））  
(3) 年間賃料 : 非開示（注1）  
(4) 敷金・保証金 : 非開示（注1）  
(5) 契約締結日 : 2021年3月31日（予定）  
(6) 契約期間 : 2021年4月1日～2027年3月31日

（注1）テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

（注2）2021年1月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,537,875.18 m<sup>2</sup>に占める賃貸契約面積の割合です。

##### 2. 運用状況の見通し

2021年1月15日に公表した第35期（2021年5月期）及び第36期（2021年11月期）の運用状況の予想には、本物件における稼働率回復を一定程度織り込んでいるため、運用状況の予想について修正はありません。

以 上

\* ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>