



2022年10月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西山 晃一  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野沢 英一郎  
問合せ先 投資本部ファイナンス部長 半田 由紀夫  
(TEL. 03-3516-3370)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2022年10月27日に長期借入について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 長期借入

借入先	借入金 額	利率*2	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日				
株式会社群馬銀行*1	10億円	0.539%	2022年10月31日	期日一括返済、 無担保・無保証	2029年10月31日				
株式会社京葉銀行	10億円	0.616%			2022年10月31日	期日一括返済、 無担保・無保証	2030年10月31日		
株式会社滋賀銀行*1	10億円								
株式会社常陽銀行	10億円								
農林中央金庫*1	10億円								
日本生命保険相互会社*1	50億円	0.712%					2022年10月31日	期日一括返済、 無担保・無保証	2032年4月30日
株式会社伊予銀行	10億円	0.156%*3							2032年10月29日
株式会社関西みらい銀行	10億円								
株式会社滋賀銀行*1	10億円	0.767%							
株式会社八十二銀行	10億円								
株式会社福岡銀行	10億円								
株式会社山梨中央銀行	10億円								
株式会社山口銀行*1	10億円	0.855%							2033年10月31日
住友生命保険相互会社*1	10億円	0.931%	2034年10月31日						



\*1 本借入金は、サステナビリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク\*に則ったグリーンローンとして実行されます。

\* 詳細は、サステナビリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2021/02/Nippon-Building-Fund-Inc.-Green-Finance-Second-Party-Opinion-Japanese.pdf>

\*2 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

\*3 基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR）+0.10%

- ・ 利払期日（原則として各月末）に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の Web サイトに公表される全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR となります。2022 年 10 月 27 日に公表された全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR は 0.05636%です。
- ・ 利率については、本投資法人の Web サイト (<https://www.nbf-m.com/nbf/ir/borrowings.html>) においてご確認頂けます。

## 2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

### ① 調達する資金の額

合計 180 億円

### ② 調達する資金の具体的な資金用途

2022 年 9 月 30 日に公表した「国内不動産の取得に関するお知らせ（豊洲ベイサイドクロスタワー）」における取得資金及び 2022 年 10 月に期限が到来する短期借入のリファイナンス資金に手元資金と合わせて充当

### ③ 支出予定時期

2022 年 10 月及び 11 月

## 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	28,000	20,000	▲8,000
長期借入金（変動金利）	36,000	37,000	1,000
長期借入金（固定金利）	451,500	468,500	17,000
投資法人債	57,000	57,000	0
合計	572,500	582,500	10,000

\* 2022 年 10 月末に期限が到来する短期借入のうち 80 億円は返済予定

## 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2022年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上