

MIRARTH 不動産投資法人

2026年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目2番1号
MIRARTH 不動産投資法人
代表者名 執行役員 幸田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
MIRARTH 不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 幸田 哲男
問合せ先 財務企画部長 齊藤 卓也
TEL: 03-6435-5264

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

MIRARTH不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年2月13日及び2026年2月24日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当（以下「本第三者割当」といいます。）による新投資口発行に関し、本日、割当先であるSMB C日興証券株式会社より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 4,877口
(発行予定投資口数4,877口) |
| (2) 払込金額額
(発行価額) | 1口当たり金84,780円 |
| (3) 払込金額
(発行価額)の総額 | 413,472,060円 |
| (4) 申込期間
(申込期日) | 2026年3月30日(月) |
| (5) 払込期日 | 2026年3月31日(火) |
| (6) 割当先 | SMB C日興証券株式会社 |

<ご参考>

1. 本第三者割当による新投資口発行は、2026年2月13日及び2026年2月24日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議したものです。

本第三者割当の内容等については、2026年2月13日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2026年2月24日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	1,008,361口
本第三者割当に係る新投資口発行による増加投資口数	4,877口
本第三者割当に係る新投資口発行後の発行済投資口の総口数	1,013,238口

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

MIRARTH 不動産投資法人

3. 本第三者割当による調達資金の用途

本第三者割当による新投資口発行の手取金（413,472,060円）については、手元資金とし、支出するまでに金融機関に預け入れの上、2026年4月以降、借入金の返済資金の一部又は将来の特定資産の取得資金の一部に充当する予定です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mirarth-reit.com>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。