

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 横田 拓哉
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社りそな銀行 (グリーンローン) (注3)	2,000	基準金利 +0.2550% (変動金利) (注4、注5 注6)	2025年 10月27日	左記借入先との間で2025年10月23日に金銭消費貸借契約証書を締結	2030年 10月27日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 本借入れは全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。

本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるロジクロス横浜港北、ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟、ロジスタ・ロジクロス茨木彩都B棟、MJ ロジパーク印西1、MJ ロジパーク高槻1及びMJ ロジパーク東大阪1の取得資金の借入れの返済に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページをご覧ください「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html>

(注4) 利払日は、2026年1月31日を初回とし、以降毎年、1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注5) 本借入れは、借入先が「日本銀行が行う気候変動対応を支援するための資金供給オペレーション（以下、気候変動オペ）の利用」で開示している対象投融資の要件（以下、適用要件）に本件が該当すると判断しており、日本銀行から気候変動オペによる資金供給を受ける予定です。そのため、当該貸付金利は気候変動オペの基本要領にて規定される金利を基準金利としております。なお、貸出期間の途中で適用要件の一部又は全部が不適合となった場合、または日本銀行が気候変動オペを廃止しレート提示を行わなくなった場合、以降の貸付金利は、当該利息期間の直前の利息期間の末日の2営業日前の日において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される、3か月物の日本円 TIBOR の利率（365日ベース）を基準金利とします。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注6) 基準金利の値が負の値の場合は、0とします。

2. 本借入れの理由

2025年10月27日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本返済日	元本返済 方法	担保
長期	株式会社りそな銀行	2,000	基準金利 +0.1500% (変動金利)	2022年 10月25日	2025年10月25日 (注2)	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 借入金の詳細については2022年10月21日付の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 金銭消費貸借契約証書上の元本返済日は2025年10月25日ですが、同日が営業日ではないため、翌営業日である2025年10月27日が実際の元本返済日です。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	3,970	3,970	-
長期借入金	114,249	114,249	-
借入金合計	118,219	118,219	-
投資法人債	4,500	4,500	-
借入金及び投資法人債の合計	122,719	122,719	-

(注) 「短期借入金」とは借入実行日から元本返済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>