

2025年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
(コード番号: 3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真二
(TEL 03-6897-8810)

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

GLP投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年11月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
三井住友信託銀行株式会社	3,170 百万円 (注1)	固定支払金利:1.499 % 変動受取金利: 全銀協1ヶ月日本円TIBOR	2026年 2月 27日	2030年 2月 28日	毎年毎月の各末日及び終了日 (但し、同日が営業日でない場合はその翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
株式会社みずほ銀行	5,260 百万円 (注2)	固定支払金利:1.732 % 変動受取金利: 全銀協1ヶ月日本円TIBOR		2032年 8月 27日	
大和証券株式会社	1,500 百万円 (注3)	固定支払金利:1.810 % 変動受取金利: 全銀協1ヶ月日本円TIBOR		2033年 8月 31日	

(注1) 2030年2月28日に返済予定の3,170百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.684%で固定化されます。借入れの詳細は2025年11月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 2032年8月27日に返済予定の5,260百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.950%で固定化されます。借入れの詳細は2025年11月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注3) 2033年8月31日に返済予定の1,500百万円の借入れに対応するものです。本借入れに係る金利は、固定支払金利の1.810%にスプレッドを加えた利率となります。スプレッドについては、現時点では未定です。実行日である2026年2月27日の2営業日前までに決定いたします。借入れの詳細は2025年11月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関するリスクに関して、2025年11月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>