

2023年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人（コード番号 8954）
代表者名 執行役員 三 浦 洋

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 充
問合せ先 財務 IR 部管掌責任者 齋藤 洋輝
TEL: 03-5776-3323

(変更)「国内不動産の取得(クロスレジデンス大崎・クロスレジデンス日本橋浜町)及び国内不動産の譲渡(ラウンドクロス築地)に関するお知らせ」の一部変更(引渡日等)に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、2022年9月26日付「国内不動産の取得(クロスレジデンス大崎・クロスレジデンス日本橋浜町)及び国内不動産の譲渡(ラウンドクロス築地)に関するお知らせ」にて公表しました取得予定資産の引渡日等を変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 引渡日等の変更

変更対象となる取得予定資産：
クロスレジデンス大崎、クロスレジデンス日本橋浜町

引渡日：(以下、変更点は下線部分)

【変更前】 2023年4月3日

【変更後】 2023年4月28日

決済方法・支払条件等：

【変更前】

決済方法:引渡時 100%

取得資金:本譲渡に伴う手取金及び自己資金

なお、本入替は本取得及び本譲渡を同時に行うことを前提とするものであり、何らかの理由により本取得及び本譲渡のいずれかの売買の実行が中止となった場合には、本入替の全部が中止されます。

【変更後】

決済方法:引渡時 100%

取得資金:本譲渡に伴う手取金及び自己資金

なお、本入替は本取得及び本譲渡を一体で行うことを前提とするものであり、何らかの理由により本取得及び本譲渡のいずれかの売買契約が解除又は解約された場合には、本入替に係る全ての契約が解除されます。

なお、2022年9月26日付「国内不動産の取得(クロスレジデンス大崎・クロスレジデンス日本橋浜町)及び国内不動産の譲渡(ラウンドクロス築地)に関するお知らせ」にて公表しました譲渡予定資産(ラウンドクロス築地)の引渡日は2023年4月3日で変更ありません。

2. 変更の理由

本取得予定資産の引渡日については、売主及び本投資法人の間の2022年9月26日付売買契約において、2023年4月3日又は売主及び本投資法人が別途合意する日と定められており、本取得予定資産の引渡に係る登記手続き等を勘案し、本日、売主及び本投資法人の間で本取得予定資産の引渡日を2023年4月28日に変更することについて合意しました。

3. 今後の見通し

本件変更による2022年10月19日付の「2022年8月期決算短信(REIT)」で公表済の2023年2月期(第42期:2022年9月1日～2023年2月28日)並びに2023年8月期(第43期:2023年3月1日～2023年8月31日)の運用状況及び分配予想の修正はありません。

以上