

2024年2月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 地 紙 平
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 地 紙 平
 問合せ先 財 務 部 長 山 口 雄
 (TEL. 03-6367-5800)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024年2月13日付「資金の借入れ及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ①	株式会社三菱UFJ 銀行、株式会社みず ほ銀行、株式会社三 井住友銀行、三井住 友信託銀行株式会社	9,060	基準金利（全 銀協3ヶ月日 本円TIBOR） に0.3200%を 加えた利率	2024年 2月19日	左記借入先 を貸付人と する2024年 2月14日付 の個別貸付 契約に基づ く借入れ	2031年 8月29日	期限一括 返済	無担保 無保証
借入れ ②	三菱UFJ信託銀行 株式会社	3,000	基準金利（全 銀協3ヶ月日 本円TIBOR） に0.3600%を 加えた利率			2032年 8月31日		

なお、上記借入れの詳細については、2024年2月13日付「資金の借入れ及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(1) 借入れ①に係る金利スワップ契約

① 相手先	野村證券株式会社
② 想定元本	9,060 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.19500% 変動受取金利 全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+0.3200%
④ 開始日	2024年2月19日
⑤ 終了日	2031年8月29日
⑥ 利払日	利払日は、2024年5月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に1.19500%で固定化されます。

(2) 借入れ②に係る金利スワップ契約

① 相手先	三井住友信託銀行株式会社
② 想定元本	3,000 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.31795% 変動受取金利 全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+0.3600%
④ 開始日	2024年2月19日
⑤ 終了日	2032年8月31日
⑥ 利払日	利払日は、2024年5月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に1.31795%で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2023年11月29日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>