Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020 年 12 月 14 日

各　位

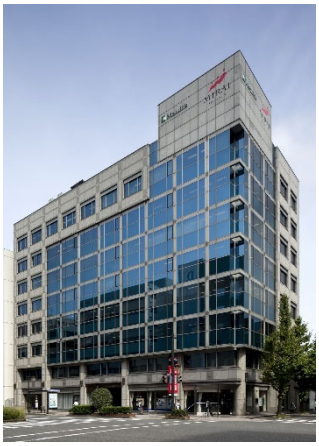
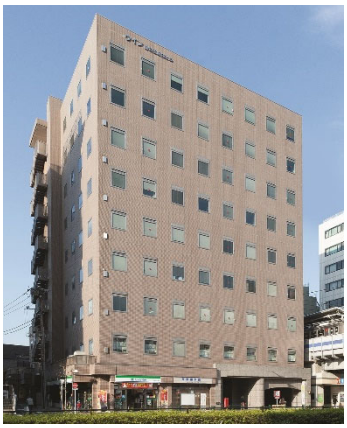
不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）認証取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、保有する2物件（いちご・みらい信金ビル、ウィン第2五反田ビル）について、本日付で建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency、以下、「CASBEE」という。）の認証を評価A（大変良い）として取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件および評価結果

物件名	いちご・みらい信金ビル	ウィン第 2 五反田ビル
所在地	大分県大分市荷揚町 3 番 1 号	東京都品川区大崎四丁目 1 番 2 号
延床面積	5,697.16m^2	5,317.81m^2
構造 / 階数	SRC/S 造 1F / 8F	SRC/RC 造 B1F / 9F
外観写真		
評価ランク	評価ランク：A	評価ランク：A

2. 認証において評価を受けた点

(1) いちご・みらい信金ビル

① 温暖化ガス排出量の削減に努めている点。

② 躯体材料の耐用年数が長く、建物を良い状態で使い続けられる点。

③ 公共交通機関の利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点。

④ 維持管理（清掃管理業務と衛生管理業務）の環境配慮において、充実した取り組みを行っている点。

⑤ 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点。

(2) ウィン第2五反田ビル

① 温暖化ガス排出量の削減に努めている点。

② 躯体材料の耐用年数が長く、建物を良い状態で使い続けられる点。

③ 耐用年数の長い設備機器を使用し、維持管理に配慮している点。

④ 公共交通機関の利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点。

⑤ 維持管理（清掃管理業務と衛生管理業務）の環境配慮において、充実した取り組みを行っている点。

⑥ 自然換気開口面積が高く、在室者の快適性が高められている点。

⑦ 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点。

3. CASBEE の概要

CASBEEは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測定し、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は5段階のランキング（S、A、B+、B-、C）となっております。

［評価項目］

① エネルギー / 温暖化ガス

② 水

③ 資源利用 / 安全

④ 生物多様性 / 敷地

⑤ 屋内環境

CASBEE不動産評価認証物件一覧については、以下をご参照下さい。

運営サイト：www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以　上