エスコンジャパンリート投資法人

2023 年 1 月 30 日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　笹木　集
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　織井　渉
問 合 せ 先　　財務管理部長　　田中　賢一
TEL：03-6230-9338

資産運用会社における代表取締役の異動に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付の臨時株主総会及び取締役会において、代表取締役の選任を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　変更の内容

①就任取締役　　（就任日：2023 年 1 月 30 日付）
　代表取締役（常勤、専任）　　織井　渉（新任）
②退任取締役　　（退任日：2023 年 1 月 30 日付）
　代表取締役（常勤、専任）　　鍵山　武治

【変更前の取締役】（変更箇所は下線）

代表取締役（常勤、専任）	鍵山 武治
取締役（常勤、専任）	徳永 寛
取締役（非常勤）	島岡 正孝
監査等委員である取締役（非常勤・社外取締役）	坂本 正喜
監査等委員である取締役（非常勤・社外取締役）	松本 浩
監査等委員である取締役（非常勤）	中堂薗 芽美

【変更後の取締役】（2023年1月30日付）（変更箇所は下線）

代表取締役（常勤、専任）	織井 渉（新任）
取締役（常勤、専任）	徳永 寛
取締役（非常勤）	島岡 正孝
監査等委員である取締役（非常勤・社外取締役）	坂本 正喜
監査等委員である取締役（非常勤・社外取締役）	松本 浩
監査等委員である取締役（非常勤）	中堂薗 芽美

2. 代表取締役の選任理由

本資産運用会社は、2022 年 7 月 15 日付で業務停止命令及び業務改善命令を受け、2022 年 8 月 15 日付で業務改善策の現状についてとりまとめた報告書を金融庁長官宛に提出し、監督官庁の指導及び親会社である株式会社日本エスコンや最終親会社である中部電力株式会社の支援の下、法令等遵守に係る経営姿勢の明確化、経営陣による責任ある法令等遵守態勢及び内部管理態勢の構築、並びに、これらを着実に実現するための業務運営方法の見直しに全社を挙げて取り組み、公正かつ適切な業務運営の実現に努めてまいりました。

詳細につきましては下記のプレスリリースをご参照ください。

・2022 年 8 月 15 日付「資産運用会社における業務改善報告提出に関するお知らせ」
・2022 年 8 月 31 日付「資産運用会社におけるコンプライアンス宣言採択に関するお知らせ」
・2022 年 9 月 26 日付「資産運用会社における重要な使用人の変更に関するお知らせ」
「資産運用会社における経営理念制定に関するお知らせ」
「資産運用会社における物件取得等の運用フロー変更に関するお知らせ」
・2022 年 10 月 5 日付「資産運用会社における取締役の異動に関するお知らせ」

また、2023 年 1 月 16 日付で公表しました「賠償金に係る合意書締結に関するお知らせ」のとおり、本資産運用会社が行った忠実義務違反行為により生じた損害の賠償につきましては、同日付でエスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）と賠償金に係る合意書を締結し、1 月 17 日に、損害額の全額の賠償を完了しました。

さらに、同年 1 月 25 日付で公表しました「資金の借入れ（借換）に関するお知らせ」のとおり、2023 年 1 月 31 日に返済期限が到来する長期借入金 9,860 百万円の借換えを実行することとなりました。

以上のとおり、本資産運用会社は、これまで、前任の代表取締役をはじめ役職員一丸となって、信頼回復に向け全力で取り組んでまいりました。

本日付で本資産運用会社の代表取締役に就任した織井渉は、1998 年から国内外の投資家を対象とした私募ファンドの組成運用をはじめ、その後本邦初の住宅特化型の投資法人の新規上場、オフィス及び商業施設を投資対象とした投資法人の新規上場に従事、さらに上場投資法人 3 法人と私募ファンド合わせて資産規模約 3,500 億円を運用する資産運用会社の代表者を務めた経験があります。同氏は我が国の REIT 業界の黎明期から現在に至るまでに豊富な経験と知識を有していることから本資産運用会社の代表者として相応しいと考え選任されたものであります。

今後は、新代表の下、引き続き本投資法人の資産運用の適正化を図るとともに、成長に資するための施策を実行し、投資主価値の向上に努めていく所存であります。

新たに就任する代表取締役の略歴については【別紙】をご参照ください。

なお、今般の代表取締役の異動に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令、規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/

【別紙】

代表取締役（新任）の略歴　2023年1月30日付

氏名	主要略歴（会社名等当時）	
織井（おりい）　渉（わたる）	1990 年 4 月	東急不動産株式会社　入社
	1998 年 11 月	パシフィックマネジメント株式会社　入社
	2001 年 6 月	同　取締役投資企画部担当
	2005 年 12 月	同　取締役営業本部担当
	2009 年 2 月	同　代表取締役社長
	2010 年 9 月	いちご株式会社　常務執行役営業戦略部長
	2011 年 1 月	同　常務執行役営業戦略部担当
	2012 年 7 月	いちご投資顧問株式会社　代表執行役社長
	2015 年 6 月	同　取締役代表執行役社長
	2019 年 3 月	同　執行役会長
	2021 年 9 月	株式会社日本エスコン　執行役員開発事業本部副本部長
	2022 年 1 月	同　執行役員戦略事業本部本部長
	2023 年 1 月	株式会社エスコンアセットマネジメント　代表取締役（現任）