

2024年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
 問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

2024年10月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の2024年10月度におけるホテルの運営状況につき、変動賃料等導入28ホテル（注1）合計の売上高（注2）並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR及びRevPARを下記のとおりお知らせいたします。

なお、各ホテルの個別の運営実績につきましては、本投資法人のウェブサイト（注3）に掲載していますので、当該ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル借入人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

※本年度より開示対象ホテルが変更になっています。詳細は（注1）をご参照ください。

記

ホテル/項目		10月度	前年同月比 増減(注10)	前年同月比 増減率	累計 (注11)	前年累計比 増減(注12)	前年累計比 増減率
変動賃料等導入 28ホテル合計	稼働率	86.6%	2.7%	3.2%	82.2%	4.4%	5.6%
	ADR (円)	20,198	1,974	10.8%	19,198	1,638	9.3%
	RevPAR (円)	17,485	2,195	14.4%	15,774	2,116	15.5%
	売上高 (百万円)	6,564	950	16.9%	56,056	7,153	14.6%
	宿泊部門	4,186	526	14.4%	37,156	5,090	15.9%
	料飲部門	2,149	419	24.3%	16,755	2,380	16.6%
その他	229	5	2.4%	2,144	-317	-12.9%	
うち HMJ19ホテル	稼働率	86.2%	1.4%	1.7%	82.5%	4.6%	6.0%
	ADR (円)	22,721	2,401	11.8%	21,254	1,742	8.9%
	RevPAR (円)	19,595	2,359	13.7%	17,531	2,341	15.4%
	売上高 (百万円)	5,844	835	16.7%	49,359	6,149	14.2%
	宿泊部門	3,572	430	13.7%	31,440	4,288	15.8%
	料飲部門	2,056	399	24.1%	15,911	2,182	15.9%
その他	216	6	2.6%	2,009	-322	-13.8%	

<特記事項>

本投資法人の変動賃料等導入28ホテルにおける2024年10月度実績について

宿泊部門では、なんばオリエンタルホテルにて改装工事に伴う売り止めの影響がありましたが、効果的なマーケティング施策や精緻なレベニューマネジメントによる高単価販売戦略を継続した結果、RevPARは前年同月比+14.4%となりました。

料飲部門では、一般宴会・婚礼・レストランの各売上がいずれも好調に推移し、部門全体の売上は前年同月比+24.3%となりました。

- (注1) 変動賃料等導入28ホテルとは、HMJ19ホテルに、イビスタイルズ京都ステーション、イビスタイルズ札幌、メルキュール札幌、メルキュール沖縄那覇、メルキュール横須賀、the b 水道橋、the b 池袋、the b 八王子及びthe b 博多を加えた28ホテルをいいます。また、HMJ19ホテルとは、神戸メリケンパークオリエンタルホテル、オリエンタルホテル 東京ベイ、なんばオリエンタルホテル、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル広島、オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ、アクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）、オリエンタルホテル福岡 博多ステーション、ホリデイ・イン大阪難波、ヒルトン成田、インターナショナルガーデンホテル成田、ホテル日航奈良、ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋、ヒルトン東京お台場、ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神、オリエンタルホテル ユニバーサル・シティに、2023年に取得したホテルのうち、株式会社ホテルマネジメントジャパンの子会社を賃借人とするオリエンタルホテル京都六条、ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡中洲川端及びホテルJALシティ関内 横浜を加えた19ホテルをいいます。
- (注2) 2024年より、変動賃料等導入28ホテル合計及びHMJ19ホテル合計において、売上高の内訳（宿泊部門、料飲部門、その他）につきましても開示いたします。その他には、テナントや物販等の売上が含まれます。なお、売上高はホテル部分のみの売上です。
- (注3) 各ホテルの個別の運営実績につきましては、以下のウェブサイトをご参照ください。
<https://www.jhrth.co.jp/ja/portfolio/review.html>
- (注4) 上記の数値及びコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた数値あるいは情報に基づいて算出・作成したものです。コメントはあくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。
- (注5) 上記の数値あるいは情報は監査等の手続きを経ていないため、資産運用会社による独自の検証を行い得る性質のものではなく、個々の数値あるいは情報の内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。また、各月の売上及びその合計は、後に提出する有価証券報告書等に記載される各月の売上あるいは6か月間及び年間の売上合計と一致しない場合があります。
- (注6) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- (注7) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を含みます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。
- (注8) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値をいいます。
- (注9) 客室稼働率については小数点以下第二位を、ADR、RevPARについては小数点以下第一位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- (注10) 前年同月比増減とは当該月と2023年同月との増減を記載しています。
- (注11) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- (注12) 前年累計比増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と2023年期首から同年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人 URL：<https://www.jhrth.co.jp/>