

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス商業リート投資法人
 代表者名 執行役員 渡辺 萌
 (コード番号 3453)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先
 商業リート本部戦略企画責任者 菊嶋 勇晴
 TEL:03-5157-6013

国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

(ヨークマート東道野辺店)

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、下記のとおり資産の取得(以下「本取得」といいます。)を決定しましたので、お知らせします。なお、ヨークマート東道野辺店(以下「本物件」又は「取得予定資産」といいます。)の取得先は本資産運用会社の「商業リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当し、本資産運用会社は、コンプライアンス委員会における審議及び承認を得た上で、商業リート本部運用委員会における取引についての審議及び承認を得ています。

なお、本日付で公表しました「ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」に記載の通り、ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下それぞれ「KDO」及び「KDR」といいます。)及び本投資法人は、それぞれ、本日開催の投資法人役員会にて、2023年11月1日を合併の効力発生日として、KDOを吸収合併存続法人、KDR及び本投資法人を吸収合併消滅法人とする吸収合併(以下「本合併」といいます。)を行うことについて決定し、本日付にて合併契約を締結いたしました。

記

1. 本取得の概要

物件 タイプ (注1)	物件名称	所在地	取得予定価格 (百万円) ^(注2)	鑑定NOI 利回り(%) (注3)	媒介の 有無
NSC	ヨークマート東道野辺店	千葉県鎌ヶ谷市	4,600	4.7	無

- (1) 売買契約締結日 :2023年6月13日
 (2) 取得予定日 :2023年9月25日
 (3) 取得先 :後記「4. 取得先の概要」をご参照下さい。
 (4) 取得資金 :借入金^(注4)及び自己資金
 (5) 決済方法 :取得時一括決済

(注1) 生活密着型商業施設におけるNSC(ネイバーフッドショッピングセンター)、SM(スーパーマーケット)、CSC(コミュニティショッピングセンター)、都市駅前型及びSS(スペシャリティストア)並びに物流施設(L)の6つのタイプの分類を記載しています。

(注2) 取得経費、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。以下同じです。

(注3) 「鑑定 NOI 利回り」は以下の計算式により算出した数値を、小数第2位を四捨五入して記載しています。

$$\text{鑑定 NOI 利回り} = \frac{\text{取得予定資産に係る 2023 年 5 月 1 日を価格時点とする不動産鑑定評価書に記載された鑑定 NOI}}{\text{取得予定資産の取得予定価格}}$$
 なお、「鑑定NOI」とは、不動産鑑定評価書に記載された運営収益から運営費用を控除した運営純収益(Net Operating

Income)をいい、減価償却費を控除する前の収益であり、NOIに敷金等の運用益を加算し、資本的支出を控除したNCF(純収益、Net Cash Flow)とは異なります。上記鑑定NOIは、直接還元法によるNOIです。
 (注4) 借入金の詳細については、決定次第お知らせします。

2. 本取得の理由

本取得は、本合併に伴う戦略的資産入替えの一環として、本日付で公表しました「資産の取得(リバーシティ21 イーストタワーズⅡ 他2物件)及び譲渡(原宿FFビル 他1物件)に関するお知らせ」に記載されている資産の取得及び譲渡と併せて本投資法人が実施を決定したものです。本合併の成否にかかわらず、本合併の効力発生日に先んじて実施されます。取得決定に際しては、特に以下の点を評価しました。

ハイライト:

東武アーバンパークライン及び新京成線に囲まれる東京近郊の郊外エリアに立地し、ヨークマートを中心に各種大型店を複合するNSC

(1)物件の特徴

- ・ 本物件は、ヨークマート、くすりの福太郎、ノジマ、ダイソーの大型店主体で構成される生活密着型商業施設です。核テナントであるヨークマートは、近隣で営業していた旧店からの顧客を保持し底堅い営業力があり、複合する大型店との相乗効果も高く競争優位性を有しています。
- ・ 県道8号線(船取線)及び県道8号線バイパスと2本の生活幹線道路に挟まれているため、平日、休日問わず車利用率が高く、平面及び屋上に200台以上収容可能な駐車場が整備されています。

(2)商圏の概要

① 立地・交通アクセス

- ・ 本物件は、東武アーバンパークライン及び新京成線に囲まれている東京近郊の郊外エリアの住宅街に位置しています。また、県道8号線(船取線)及び県道8号線バイパスと2本の生活幹線道路に挟まれていることから、南北双方からの車によるアクセスに非常に恵まれた立地特性を有しています。

② 商圏特性

- ・ 2020年国勢調査に基づく商圏人口は、1km圏約2.5万人、3km圏約18.8万人、5km圏約50万人です。2015年比は1km圏で100.1%、3km圏では101.7%、5km圏は101.8%で推移しています。当該地は四方に住宅街が広がり、マーケットは成熟傾向へ向かっていますが、ファミリー層が多く新鎌ヶ谷駅周辺では、土地区画整理事業が進行中で人口増がみられます。

3. 取得予定資産の内容

物 件 名 称	ヨークマート東道野辺店	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
信 託 受 託 者	三菱UFJ信託銀行株式会社(予定)	
信 託 期 間	2023年9月25日から2043年9月30日(予定)まで	
所 在 地 (住 居 表 示)	千葉県鎌ヶ谷市東道野辺五丁目16番38号	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	8,317.59㎡
	用 途 地 域	準工業地域(一部第二種住居地域)
	指 定 建 蔽 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	8,210.02㎡
	竣 工 日	2009年10月9日
	用 途	店舗
	構 造 ・ 階 数	鉄骨造陸屋根3階建
マ ス タ ー リ ー ス 会 社	—	
マ ス タ ー リ ー ス 種 別	—	
P M 会 社	ケネディクス不動産投資顧問株式会社(予定)	
サ ブ P M 会 社	東京美装興業株式会社	

地震 P M L 値	7.0%
取得予定価格	4,600百万円
鑑定評価額(価格時点)	4,620百万円(2023年5月1日)
鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所
担保設定の有無	なし
テナントの内容	(2023年4月30日時点)
テナントの総数	1
年間賃料の総額	非開示 ^(注)
敷金・保証金の総額	非開示 ^(注)
総賃貸面積	9,212.78㎡
総賃貸可能面積	9,212.78㎡
稼働率	100%
特記事項	本物件隣地との境界のうち、書面での境界確認が一部未了ですが、本日付現在、当該土地所有者との間に紛争等は発生していません。
その他	(注) 借借人からの同意を得られていないため、非開示としています。

4. 取得先の概要

名 称	SMFL みらいパートナーズ株式会社
所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目3番2号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗
事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業
資本金の額	200 百万円
設立年月日	2018年10月1日
純 資 産	取得先の同意を得られていないため、非開示としています。
総 資 産	取得先の同意を得られていないため、非開示としています。
大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社(100%)
本投資法人・本資産運用会社と取得先の関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の 100%親会社であるケネディクス株式会社の発行済み株式の70%を保有する(間接)親会社です。
人 的 関 係	本資産運用会社の役職員のうち、1名が取得先から出向しています。(2023年5月31日現在)
取 引 関 係	当該会社は、本資産運用会社と2021年10月6日付でサポート契約を締結しており、本資産運用会社に対して物件情報の提供及びその他のサポート会社としての業務を提供しています。
関連当事者等への該当状況	当該会社は、投信法上の「利害関係人等」及び本資産運用会社の「商業リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

5. 物件取得者等の状況

名称(所在地)	ヨークマート東道野辺店(千葉県鎌ケ谷市)			
物件所有者等の状況	現所有者等	前所有者等	前々所有者等	前々々所有者等
名称	SMFL みらいパートナーズ株式会社	有限会社アクアマリン・シティー	株式会社コマース・アールイー	-
特別な利害関係にある者との関係	本資産運用会社の100%親会社であるケネディクス株式会社の発行済み株式の70%を保有する(間接)親会社	本資産運用会社の100%親会社であり金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社が匿名組出資総額の100%を保有していた不動産私募基金	本資産運用会社の100%親会社であり金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社が議決権の33%を保有していた持分法適用関連会社	特別な利害関係にある者以外

取得経緯・理由等	開発・投資運用目的で取得	-	-	-
取得価格	省略 ^(注1)	省略 ^(注1)	省略 ^(注1)	省略 ^(注1)
取得時期	(土地)2009年5月 (建物)2009年10月 (注2)	(土地)2008年3月	(土地)2008年1月	-

(注1) 土地については現所有者等が1年を超えて所有しているため、また、建物については現所有者等の開発案件であるため、省略としています。

(注2) 建物の取得日については、竣工日を記載しています。

6. 媒介の概要

該当事項はありません。

7. 利害関係人等との取引

ヨークマート東道野辺店の取得先であるSMFLみらいパートナーズ株式会社は利害関係人に該当し、本資産運用会社は、コンプライアンス委員会における審議及び承認を得た上で、商業リート本部運用委員会における取引についての審議及び承認を得ています。

8. 本取得の日程

本取得決定日・本取得売買契約締結日	2023年6月13日
売買代金決済日及び取得日	2023年9月25日(予定)

(注) 本取得は、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される投資法人によるフォワード・コミットメント等に該当します。売買契約上、本投資法人が同契約の条項に違反し、かかる違反により売買契約の目的を達成することができないことを理由として売買契約が解除された場合、本投資法人は売買代金から消費税等を除いた金額の所定の料率相当額を違約金として支払うものとされています。当該料率は10%とし、また、かかる違約金の額を超える損害等が発生した場合には相当因果関係の範囲内において当該超過額の損害賠償の請求を妨げない旨が定められています。

9. 今後の見通し

本投資法人が本日付で公表しました「2023年10月期(2023年4月1日～2023年10月31日)の運用状況及び合併交付金の予想に関するお知らせ」及び「ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人の合併後の2024年4月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

10. 鑑定評価書の概要

T-35 ヨークマート東道野辺店

鑑定評価額	4,620,000,000 円	
鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2023年5月1日	
項目	内容	概要等
収益価格	4,620,000,000 円	DCF法による収益価格を標準に、直接還元法による収益価格からの検証を行って査定
直接還元法による価格	4,680,000,000 円	中期的に安定的であると認められる標準化した純収益を還元利回りで還元して査定
(1) 運営収益	非開示	
可能総収益	非開示	
空室損失等	非開示	
(2) 運営費用	非開示	
維持管理費	0 円	テナント負担のため、計上しない
水道光熱費	0 円	テナント負担のため、計上しない
修繕費	非開示	
PM フィー	3,600,000 円	PM 契約予定額に基づき、類似不動産の PM 料率により検証の上査定
テナント募集費用等	0 円	現賃借人の継続入居を想定し、テナント退去に伴うコストについては、還元利回りにて考慮しているため非計上
公租公課	非開示	
損害保険料	非開示	
その他費用	非開示	
(3) 運営純収益 (NOI=(1)-(2))	216,723,777 円	
(4) 一時金の運用益	1,987,200 円	運用利回りを 1.0%として査定
(5) 資本的支出	8,080,000 円	エンジニアリング・レポートにおける中長期修繕更新費用に基づく年間査定額に CM フィーを考慮して査定
(6) 純収益 (NCF=(3)+(4)-(5))	210,630,977 円	
(7) 還元利回り	4.5%	対象不動産の立地条件・建物条件・契約条件を総合的に勘案して査定
DCF 法による価格	4,600,000,000 円	
割引率	1~6 年度 4.5% 7~11 年度 4.6%	類似の不動産の取引事例との比較及び金融資産の利回りに不動産の個別性を加味することにより査定
最終還元利回り	4.7%	還元利回りに将来の予測不確実性等を加味して査定
積算価格	4,300,000,000 円	
土地比率	77.8%	
建物比率	22.2%	
その他、鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	特になし。	

(注) 上記直接還元法による価格の(1)及び(2)において、賃借人から開示の承諾が得られていない情報及び当該情報を算出することができる情報が含まれているため、これらを開示した場合、賃借人との信頼関係が損なわれる等により本投資法人に秘密保持義務の違反による損害賠償の請求若しくは解除の請求を受け又は再契約等の契約関係の長期的な維持が困難になる等の不利益が生じ、最終的に投資主の利益が損なわれる可能性があるため、開示しても支障がないと判断される一部の事項を除き、非開示としています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.krr-reit.com/>

<添付資料>

参考資料1 外観写真及び地図

参考資料2 本投資法人のポートフォリオ一覧(本取得後)

参考資料1 外観写真及び地図



参考資料2 本投資法人のポートフォリオ一覧(本取得後)

物件番号	物件タイプ (注1)	物件名称	所在地	取得 (予定) 年月日 (注2)	取得 (予定) 価格 (百万円) (注3)	鑑定 評価額 (百万円) (注4)	投資 比率 (%) (注5)
T-2	都市駅前型	MONA 新浦安	千葉県浦安市	2015年 2月10日	8,063	9,210	2.9
T-3	都市駅前型	パサージュ西新井	東京都足立区	2015年 2月10日	5,850	6,630	2.1
T-5	NSC	ユニクス伊奈	埼玉県北足立郡伊奈町	2015年 2月10日	3,748	4,696 (注6)	1.4
T-6	NSC	ヨークタウン北金目	神奈川県平塚市	2015年 2月10日	4,000	4,350	1.5
T-7	NSC	ユニクス吉川	埼玉県吉川市	2015年 2月10日	3,600	3,890	1.3
T-8	SS	スポーツクラブ ルネサンス富士見台	東京都練馬区	2015年 2月10日	2,586	2,710	0.9
T-9	NSC	スーパービバホーム岩槻店 (底地)	埼玉県さいたま市	2015年 10月2日	4,815	5,880	1.8
T-11	NSC	ユニクス上里(底地)	埼玉県児玉郡上里町	2015年 10月2日	3,000	3,090	1.1
T-12	NSC	ユニクス鴻巣(底地)	埼玉県鴻巣市	2015年 10月2日	1,700	1,830	0.6
T-13	SM	いなげや横浜南本宿店 (底地)	神奈川県横浜市	2015年 10月2日	1,442	1,380	0.5
T-15	NSC	仲町台東急ストア	神奈川県横浜市	2016年 4月21日	3,360	3,750	1.2
T-16	SS	セントラルウェルネス クラブ長津田みなみ台	神奈川県横浜市	2016年 4月20日	1,724	1,780	0.6
T-17	SM	ライフ亀戸店	東京都江東区	2016年 4月21日	1,450	1,480	0.5
T-18	NSC	戸塚深谷ショッピング センター(底地)	神奈川県横浜市	2017年 4月19日	4,170	4,350	1.5
T-19	NSC	ゆめまち習志野台モール	千葉県船橋市	2017年 4月19日	3,416	3,650	1.2
T-20	NSC	かわまち矢作モール	千葉県千葉市	2017年 5月18日	3,097	3,290	1.1
T-22	SS	ラウンドワン市川鬼高店	千葉県市川市	2017年 4月19日	1,880	1,960	0.7
T-23	SM	オオゼキときわ台店	東京都板橋区	2018年 2月13日	1,263	1,350	0.5
T-24	SS	コナミスポーツクラブ渋谷	東京都渋谷区	2018年 4月27日	3,400	3,300	1.2
T-25	NSC	アピタテラス横浜綱島	神奈川県横浜市	2019年 11月1日	11,567	12,100	4.2
T-26	NSC	カルサ平塚	神奈川県平塚市	2019年 11月1日	5,980	6,190	2.2
T-27	NSC	もねの里モール	千葉県四街道市	2019年 10月24日	2,753	3,040	1.0
T-28	NSC	KDX 調布ビル(商業棟)	東京都調布市	2019年 10月24日	2,300	2,250	0.8
T-29	NSC	アクロスプラザ浦安東野 (底地)	千葉県浦安市	2019年 10月24日	2,248	2,320	0.8
T-30	SM	コンフォートマーケット 西馬込店	東京都大田区	2020年 4月15日	1,920	2,140	0.7

物件 番号	物件 タイプ (注1)	物件名称	所在地	取得 (予定) 年月日 (注2)	取得 (予定) 価格 (百万円) (注3)	鑑定 評価額 (百万円) (注4)	投資 比率 (%) (注5)
T-31	NSC	キテラタウン調布	東京都調布市	2021年 4月21日	10,500	11,400	3.8
T-32	NSC	ユニクス浦和美園(底地)	埼玉県さいたま市	2021年 4月9日	732	837	0.3
T-33	NSC	キテラプラザ青葉台	神奈川県横浜市	2022年 3月1日	3,543	3,680	1.3
T-34	NSC	東松山ショッピング センター	埼玉県東松山市	2022年 4月28日	4,080	4,650	1.5
O-1	NSC	ブルメール舞多聞	兵庫県神戸市	2015年 2月10日	8,389	10,100	3.1
O-2	SM	ライフ高殿店(底地)	大阪府大阪市	2015年 2月10日	2,685	3,340	1.0
O-3	NSC	DCM・ MEGAドン・キホーテ UNY 近江八幡店	滋賀県近江八幡市	2015年 2月10日	2,140	2,630	0.8
O-4	NSC	ブルメール HAT 神戸	兵庫県神戸市	2015年 4月16日	11,000	11,100	4.0
O-5	都市 駅前型	カリノ江坂	大阪府吹田市	2015年 10月2日	6,555	6,810	2.4
O-6	都市 駅前型	COMBOX 光明池	大阪府和泉市	2015年 10月2日	6,450	6,070	2.3
O-9	SM	ライフ西天下茶屋店	大阪府大阪市	2016年 1月21日	1,505	1,790	0.5
O-10	NSC	ミリオンタウン塚口(底地)	兵庫県尼崎市	2016年 4月21日	3,723	4,260	1.4
O-11	NSC	羽曳が丘 ショッピングセンター	大阪府羽曳野市	2019年 9月27日	2,000	2,020	0.7
O-12	NSC	メラード大開	兵庫県神戸市	2021年 4月21日	5,440	5,780	2.0
N-1	SS	DCM 中川富田店 (底地)	愛知県名古屋市	2015年 2月10日	2,311	2,790	0.8
N-2	NSC	パロー一宮西店	愛知県一宮市	2015年 2月10日	2,174	2,410	0.8
N-4	SS	ホームセンター コーナン砂田橋店	愛知県名古屋市	2016年 4月21日	7,140	7,500	2.6
N-6	NSC	リソラ大府 ショッピングテラス	愛知県大府市	2017年 8月1日	7,911	6,630	2.9
N-7	SM	パロー中志段味店(底地)	愛知県名古屋市	2019年 11月1日	2,551	2,630	0.9
N-8	NSC	イーアス春日井	愛知県春日井市	2022年 10月26日	14,490	14,490 (注6)	5.3
F-1	SM	サニー野間店	福岡県福岡市	2015年 2月10日	1,497	1,660	0.5
F-2	SS	ラウンドワンスタジアム 博多・半道橋店	福岡県福岡市	2017年 4月19日	5,020	5,880	1.8
F-3	NSC	久留米西 ショッピングセンター	福岡県久留米市	2017年 4月19日	1,515	1,870	0.6
F-4	NSC	キテラタウン福岡長浜	福岡県福岡市	2021年 10月1日	6,000	6,270	2.2
R-1	NSC	ロゼオ水戸	茨城県水戸市	2015年 2月10日	10,046	12,300	3.7

物件 番号	物件 タイプ (注1)	物件名称	所在地	取得 (予定) 年月日 (注2)	取得 (予定) 価格 (百万円) (注3)	鑑定 評価額 (百万円) (注4)	投資 比率 (%) (注5)
R-2	SS	ケーズデンキ青森本店	青森県青森市	2015年 2月10日	1,469	1,550	0.5
R-3	SS	スーパースポーツゼビオ 青森中央店	青森県青森市	2015年 2月10日	898	928	0.3
R-4	NSC	アシコタウンあしかが	栃木県足利市	2015年 10月2日	4,180	4,890	1.5
R-5	NSC	ヨークタウン新田東	宮城県仙台市	2015年 10月2日	3,252	2,600	1.2
R-6	SM	カスミテクノパーク桜店	茨城県つくば市	2015年 10月2日	830	980	0.3
R-8	NSC	ピーワンプラザ天王	静岡県浜松市	2016年 4月22日	4,010	4,060	1.5
R-9	NSC	西友楽市守谷店(底地)	茨城県守谷市	2017年 1月31日	4,111	4,320	1.5
R-10	NSC	サンストリート浜北	静岡県浜松市	2017年 4月27日	11,946	12,100	4.3
R-11	SS	コストコホールセール 札幌倉庫店	北海道札幌市	2018年 5月31日	4,210	4,620	1.5
R-12	NSC	コープさっぽろ春光店	北海道旭川市	2022年 10月7日	1,110	1,220	0.4
L-1	L	座間配送センター	神奈川県座間市	2019年 4月5日	1,400	1,870	0.5
L-2	L	追浜配送センター	神奈川県横須賀市	2019年 4月5日	1,300	1,780	0.5
L-3	L	武蔵嵐山配送センター	埼玉県比企郡	2019年 3月26日	3,879	4,540 (注6)	1.4
L-4	L	横浜上郷配送センター	神奈川県横浜市	2019年 4月11日	918	1,080	0.3
L-5	L	行田配送センター	埼玉県行田市	2019年 10月1日	3,160	3,840	1.1
L-6	L	新宿西落合配送センター	東京都新宿区	2020年 1月10日	810	886	0.3
L-7	L	千葉北配送センター	千葉県千葉市	2020年 12月25日	1,250	1,590	0.5
L-8	L	札幌白石配送センター	北海道札幌市	2020年 12月24日	800	1,080	0.3
L-9	L	天理配送センター	奈良県天理市	2022年 3月1日	1,070	1,140	0.4
L-10	L	プリマハム近畿センター	大阪府大阪市	2022年 4月28日	1,047	1,107 (注6)	0.4
取得予定資産							
T-35	NSC	ヨークマート東道野辺店	千葉県鎌ケ谷市	2023年 9月25日	4,600	4,620	1.7
合計					274,981	296,314	100.0

(注1) 「物件タイプ」は、生活密着型商業施設における、NSC(ネイバーフッドショッピングセンター)、SM(スーパーマーケット)、CSC(コミュニティショッピングセンター)、都市駅前型及びSS(スペシャリティストア)並びに物流施設(L)の6つのタイプの分類を記載していません。

(注2) 追加取得等により取得日が複数ある物件については、最初の取得日を記載しています。

(注3) 「取得(予定)価格」は、保有資産及び取得予定資産に係る各信託受益権売買契約及び不動産売買契約に記載された各信託受益権及び各不動産の売買代金額(取得経費、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を含まず、単位未満を切り捨てています。)(ただし、追加取得した増築部分がある保有資産については、追加取得した増築部分である建物の建築(増築)に係る工

事請負契約及び建築設計・監理等業務委託契約等に記載されている代金額(経費及び税金等を含まず、単位未満を切り捨てています。)を含みます。)を記載しています。

- (注4) 「鑑定評価額」は、2023年3月31日現在の保有資産については2023年3月31日、ヨークマート東道野辺店については2023年5月1日を価格時点としています。
- (注5) 「投資比率」は、保有資産及び取得予定資産に係る取得(予定)価格の合計に対して各保有資産及び各取得予定資産に係る取得(予定)価格が占める割合を、小数第2位を四捨五入して記載しています。
- (注6) 本投資法人の準共有持分に相当する金額を記載しています。