

2023年11月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
SBIリートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
問合せ先 財務企画本部  
業務企画部長 石井 崇弘  
(TEL：03-5501-0080)

### 格付の見直し変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日、長期発行体格付の見直しを下記のとおり変更した旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

格付機関	格付対象	変更前	変更後
JCR	長期発行体格付 (見直し)	A+ (安定的)	A+ (ポジティブ)

#### 2. 格付の変更理由等

上記格付の変更理由等の詳細につきましては、JCR ウェブサイトをご参照ください。

- ・ JCR のウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>)

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>