

2018年3月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 和田 康
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントに関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たるTK南青山ビルにおける下記1.記載のテナントは同ビルを本社として使用しております。本日当該テナントより、本社機能に移転する方向である旨連絡がありましたので、お知らせいたします。なお、当該テナントと再契約を行わず貸借が解消するかどうかは現時点では未定です。

記

1. テナントの概要 (注1)

- | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|---|---|--------------------------|------------|-----------|------------------------------------|
| (1) テ | ナ | ン | ト | 名 | 称 | : | 東急不動産株式会社 | |
| (2) 入 | 居 | 物 | 件 | 名 | : | TK南青山ビル | | |
| (3) 賃 | 貸 | 面 | 積 | : | 12,243.57 m ² | | | |
| (4) 当該資産の総賃貸可能面積 (注2) に占める割合 | : | 87.4% | | | | | | |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積 (注3) に占める割合 | : | 9.9% | | | | | | |
| (6) 月 | 額 | 賃 | 料 | : | 非開示 (注4) (注5) | | | |
| (7) 敷 | 金 | ・ | 保 | 証 | 金 | : | 非開示 (注4) | |
| (8) 契 | 約 | 満 | 了 | 日 | : | 2020年5月31日 | | |
| (9) 契 | 約 | 更 | 改 | の | 方 | 法 | : | 定期建物賃貸借契約であり、期間の満了により終了し、更新はありません。 |
| (10) 賃貸借契約に関して特記すべき事項 | : | 契約満了日まで解約することはできません。 | | | | | | |

(注1) 2018年2月末日現在の面積及び割合を記載しております。

(注2) 当該資産の総賃貸可能面積 : 14,012.64m²

(注3) 本投資法人の総賃貸可能面積 : 123,662.04m²

(注4) テナントより開示について承諾を得られていないことから非開示としています。なお、当該テナントからの賃料収入は本投資法人の2017年9月期の営業収益の10%以上であったため、当該テナントは財務諸表の「セグメント情報等に関する注記」において「主要な顧客」に該当するものとして開示されていません。

(注5) 2018年2月末日現在のTK南青山ビルのテナント総数は3で、月額賃料(共益費含む)の合計は114百万円です。

2. 運用状況への影響

当該テナントの定期建物賃貸借契約満了日は2020年5月31日であり、本投資法人の2018年3月期の運用状況への影響はありません。

以上