

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号: 3493)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 物流戦略部長 篠田 弘
(TEL: 0120-300-780)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 2024年9月9日付借入について

(1) 借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本返済 日	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社 三井住友銀行	5,000	基準金利+ 0.150% (注2)	2024年 9月9日	左記借入先との間 で2024年9月5日付 で締結する予定の 個別貸付契約に基 づく借入れ	2024年 12月9日	期限一括 弁済	無担保 無保証
合計		5,000	-	-	-	-	-	-

(注1) 「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいい、「長期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。また、上記の長期の借入れに係る借入金を、以下「本長期借入金」といいます。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認ください。

(注3) 上記の借入れについては、本日現在、金銭消費貸借契約は締結されておらず、したがって、実際に借入れが行われることは保証されているものではなく、実際の借入金額や金利等も変更されることがあります。

(2) 借入れの理由

2024年9月9日に返済期日が到来する借入金の返済資金に充当するため。120百万円については手元資金にて返済予定。

(3) 契約締結予定日

2024年9月5日

2. 返済予定の借入金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本 返済日	元本 弁済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行	5,120	0.53660% (注)	2018年 9月7日	2024年 9月9日	期限一括 弁済	無担保 無保証
	合計	5,120	-	-	-	-	-

(注) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	2,300	7,300	5,000
長期借入金	55,420	50,300	▲5,120
借入金合計	57,720	57,600	▲120
投資法人債	3,500	3,500	-
借入金及び投資法人債の合計	61,220	61,100	▲120
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	61,220	61,100	▲120

4. その他

本借入れ等に関わるリスクに関して、2024年5月24日に提出した2024年2月期（第11期）有価証券報告書「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>