

平成30年12月19日

## 不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書

不動産投資信託証券発行者名

日本賃貸住宅投資法人

代表者名 執行役員 正田 郁夫

(コード：8986)

資産運用会社名

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 章

問合せ先 TEL. 03-6757-9680

### 1. 基本情報

#### (1) コンプライアンスに関する基本方針

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」または「JRH」といいます。）の資産運用を受託する大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、コンプライアンスの不徹底が本投資法人に対する社会の信頼及び経営基盤を揺るがし得ることを十分に認識し、コンプライアンスの徹底を経営の基本原則として位置付けています。

#### 【投資法人の運用体制におけるコンプライアンスの特徴】

本投資法人は、執行役員1名に対して、有識者（弁護士及び公認会計士）2名の監督役員により構成され、執行役員の職務の執行を監督する体制を整備しています。

#### 【資産運用会社の運用体制におけるコンプライアンスの特徴】

##### (イ) コンプライアンスに関する事項

##### i. 組織体制

資産運用会社は、取締役会を頂点に、コンプライアンス委員会（構成員5名のうち1名は弁護士、1名は税理士）、コンプライアンス・オフィサー、内部管理室及びリスク管理・コンプライアンス部によりコンプライアンス組織を構成しており、内部管理体制の充実及び権限・責任体制の明確化を図っています。

取締役会がコンプライアンスの推進に関する基本事項を決定し、取締役会から独立した機関であるコンプライアンス委員会がコンプライアンスに関する事項等を審議及び承認の決議を行います。そして、コンプライアンス・オフィサーがコンプライアンスの統括者として、コンプライアンス全般の企画・立案・推進を行い、

コンプライアンスに係る問題を一元的に管理する体制となっています。

コンプライアンス・オフィサーは、コンプライアンスの観点に照らし問題が発生している又は発生するおそれがあると判断したときは、関係部署等に対し必要な意見又は指示を行うことができます。なお、コンプライアンス・オフィサーは、金融商品取引業に関する事項について意見又は指示を行った場合は、その内容を取締役会へ報告いたします。また、コンプライアンス・オフィサーは、コンプライアンスの推進状況について少なくとも1か月に1回、及び必要のある都度、取締役会に報告することとしています。

#### ii. コンプライアンス規程

資産運用会社は、コンプライアンス規程にてコンプライアンスに関する基本方針、組織体系、実施事項、遵守基準、プログラム及び問題発生時の報告等、コンプライアンス体制に関する基本的事項について定めるとともに、コンプライアンス活動を実践するための役職員向けの具体的な手引書としてコンプライアンス・マニュアルを策定しています。

#### iii. コンプライアンス・プログラム

資産運用会社は、コンプライアンスを実現するための具体的な実施計画として、「コンプライアンス・プログラム」を策定しています。「コンプライアンス・プログラム」の制定及び変更は、コンプライアンス・オフィサーによって立案され、コンプライアンス委員会での承認を得た上で、取締役会の決議により行われます。また、「コンプライアンス・プログラム」は、原則として、資産運用会社の事業年度毎に策定され、必要に応じて随時見直されます。

#### iv. コンプライアンスに関する指導・研修

資産運用会社は、全役職員に対し、コンプライアンスの基本方針・遵守基準を徹底させることを目的とし、遵守すべき法令・諸規則の習得及び役職員が実践すべきコンプライアンス活動を徹底させるに足る内容をもって構成されるコンプライアンス指導・研修を推進しています。資産運用会社は、コンプライアンスに関する指導・研修がコンプライアンスを徹底するための重要な機能であることを認識し、コンプライアンス・オフィサーにその企画・推進を担わせています。

また、コンプライアンスの指導・研修に関する計画をコンプライアンス・プログラムに盛り込むこととしています。

#### (ロ) 内部監査に関する事項

資産運用会社は、内部管理室を設置しており、内部監査規程にて年度監査計画及び内部監査実施計画の策定、内部監査の実施方法、監査頻度並びに是正措置等の基本的事項について定めています。内部管理室は、資産運用会社の業務が法令及び社内諸規程等に沿って適正に遂行されているかを内部監査にて確認するとともに、内部監査の結果に基づき各部に改善を指示し、かつ、その指示内容をコンプライアンス委員会、取締役会及び投資法人役員会に報告しています。

## (2) 投資主の状況

本投資法人の投資主上位 10 名は、次のとおりです。

平成 30 年 9 月 30 日現在

氏名・名称	投資法人、資産運用会社又はスポンサーとの関係及び出資の経緯	投資口数(口)	比率(%) (注)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	該当事項はありません。	342,005	20.8
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	同上	237,891	14.5
NOMURA BANK (LUXEMBOURG) S. A.	同上	85,205	5.1
野村信託銀行株式会社(投信口)	同上	68,853	4.1
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	同上	60,709	3.7
株式会社大和証券グループ本社	<b>(関係)</b> 資産運用会社に 100%を出資する親会社であり、資産運用会社との間でスポンサー・サポート契約を締結しています。 <b>(出資の経緯)</b> 市場での取得及び平成 26 年 11 月にアップルリング・ベンチャーズ・ワン・リミテッドより市場外取引にて投資口を取得。	55,014	3.3
みずほ信託銀行株式会社	該当事項はありません。	27,161	1.6
STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	同上	25,538	1.5
DFA INTERNATIONAL REAL ESTATE SECURITIES PORTFOLIO	同上	25,220	1.5
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505012	同上	24,775	1.5
	上位10名合計	952,371	58.0

(注)比率とは、発行済投資口数に対する所有投資口数の比率をいい、小数第 2 位以下を切り捨てて記載しております。

(3) 資産運用会社の大株主の状況

提出日現在における資産運用会社の大株主の状況は、次のとおりです。

本書の日付現在

氏名・名称	投資法人、資産運用会社又はスポンサーとの関係及び出資の経緯	株数(株)	比率(%) (注)
株式会社大和証券グループ本社	(関係) 資産運用会社に100%を出資する親会社であり、資産運用会社との間でスポンサー・サポート契約を締結しています。 (出資の経緯) 平成21年7月、株式会社ダヴィンチ・セレクトの株式を100%取得。大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社へ商号変更。	20,000	100.0
	合計	20,000	100.0

(注) 比率は、小数第2位を四捨五入して記載しております。

(4) 投資方針・投資対象

本投資法人の平成30年12月19日提出「有価証券報告書(第25期)」第一部【ファンド情報】第1【ファンドの状況】2【投資方針】(1)【投資方針】及び(2)【投資対象】をご参照ください。

(4-2) テナントの選定基準に関する事項

本投資法人は、中長期的な安定収益の確保を目的として、以下の各項目に照らしてテナントを決定します。また、反社会的勢力との取引を未然に防止するため、テナントに対する適切な事前審査を実施するとともに、関係遮断を徹底する観点から既存契約の適切な事後検証を実施するものとします。

a. 法人

- ・ 業種、業歴、事業規模、業況等
- ・ 使用目的、契約期間
- ・ 保証会社による保証の適否

b. 個人

- ・ 職業又は勤務先の業種、勤務先の規模、勤務年数
- ・ 年収、その他賃料負担能力の根拠
- ・ 使用目的、契約期間
- ・ 家族構成
- ・ 保証会社による保証の適否

(4-3) 海外不動産投資に関する事項

本報告書提出日現在、海外不動産投資を行う予定はありません。

(5) スポンサーに関する事項

① スポンサーの企業グループの事業の内容

株式会社大和証券グループ本社（以下「大和証券グループ本社」といいます。）の平成30年6月28日提出「有価証券報告書（第81期）」第一部【企業情報】 第1【企業の概況】 3【事業の内容】及び4【関係会社の状況】をご参照下さい。

② スポンサーの企業グループとの物件供給や情報提供に係る契約等の状況

資産運用会社と大和証券グループ本社は、平成21年6月17日付でスポンサー・サポート契約を、平成25年2月28日付及び平成27年12月21日付でスポンサー・サポート契約の変更に関する覚書を締結しており、大和証券グループ本社は、資産運用会社が運用に係る業務を受託する不動産投資法人及び不動産ファンド（以下「不動産投資法人等」といいます。）の持続的かつ安定的な成長を図ることを目的として、資産運用会社への物件等の情報その他の資産運用会社の運営に関連する情報で、大和証券グループ本社が資産運用会社又は不動産投資法人等にとって有用であると判断する情報を随時提供し、資産運用会社の人材確保への協力を行うこと、またブリッジファンドの組成等に協力を行うことに合意しています。

また、資産運用会社は、本投資法人のほか、上場の不動産投資法人である大和証券オフィス投資法人（以下「DOI」といいます。）及び日本ヘルスケア投資法人（以下「NHI」といいます。）、非上場の不動産投資法人である大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人（以下「DRP」といいます。）及び大和証券ホテル・プライベート投資法人（以下「DHP」といいます。）の資産の運用を受託しています。各投資法人の投資対象は、DOIは主たる用途をオフィスとする不動産等、NHIはヘルスケア施設（主たる用途を有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム及び医療施設等とする建物を含むがこれらに限られません。）、DRPは主たる用途を居住用施設とする不動産等、DHPは主たる用途を宿泊用施設とする不動産等です。本投資法人の投資対象は主たる用途を居住用施設（賃貸住宅）とする不動産等であるため、本投資法人とDRPとの間で居住用施設の運用に関して利益相反が生じる可能性があり、また、資産運用会社が別途運用業務を受託する投資法人形態以外の不動産ファンド（以下「その他ファンド等」といいます。）も賃貸住宅に投資する可能性がありますので、資産運用会社においては、賃貸住宅に関し、物件情報の配分に関するローテーション・ルールを設けることにより恣意的な物件情報の配分を抑制しています。ローテーション・ルールの概要は、以下のとおりです。

<賃貸住宅の取得に関するローテーション・ルール>

西暦竣工年次が奇数の場合	優先検討順位 第1順位：JRH 第2順位：DRP 第3順位：その他ファンド等
西暦竣工年次が偶数の場合	優先検討順位 第1順位：DRP 第2順位：JRH 第3順位：その他ファンド等

ただし、以下の場合等は、ローテーション・ルールの対象外とします。

- ① 売主その他の関係者より J R H、D R P 又はその他ファンド等のいずれかが優先検討者として予め指定されている場合
- ② 共有・区分所有建物・受益権の準共有等の理由によって J R H、D R P 又はその他ファンド等が既に権利を有している物件の場合
- ③ J R H、D R P 又はその他ファンド等が、隣接する物件を既に保有している等特殊な事情がある場合

2. 投資法人及び資産運用会社の運用体制等

(1) 投資法人

① 投資法人の役員の状況

本書の日付現在

役職名	氏名	主要略歴		選任理由
執行役員	正田 郁夫	昭和54年4月	大和証券株式会社	・法人の執行役員、取締役として、長年にわたり証券取引業、投資信託委託業に携わり、当該分野に係る豊富な知識・経験・実績を有しているため。
		平成14年2月	同社 投資信託部長	
		平成19年4月	同社 執行役員	
		平成21年4月	同社 常務執行役員	
		平成23年4月	大和証券投資信託委託株式会社 取締役 兼 専務執行役員	
		平成28年4月	同社 顧問	
		平成30年5月	日本賃貸住宅投資法人 執行役員(現任)	
補欠執行役員	山根 正喜	昭和51年4月	大和証券株式会社	・法人の代表取締役等として、長年にわたり証券取引業、投資銀行業、投資信託委託業に携わり、当該分野に係る豊富な知識・経験・実績を有しているため。
		平成8年2月	同社 大阪エクイティ部長	
		平成9年2月	同社 大阪支店事業法人営業部長	
		平成10年5月	同社 大阪支店事業法人営業第二部長	
		平成11年2月	同社 大阪支店事業法人第二部長	
		平成11年4月	大和証券エスピーキャピタル・マーケティング株式会社(現大和証券株式会社)大阪支店事業法人第二部長	
		平成12年2月	同社 大阪支店事業法人営業部長	
		平成13年4月	大和証券エスエムビーシー株式会社(現大和証券株式会社)大阪支店事業法人営業部長	
		平成14年2月	同社 エクイティ部長	
		平成16年5月	同社 執行役員	
		平成18年4月	同社 常務執行役員	
		平成19年4月	同社 代表取締役常務取締役	
		平成20年4月	同社 代表取締役専務取締役	
		平成21年4月	大和証券投資信託委託株式会社 代表取締役副社長	
		平成26年4月	同社 顧問	
平成28年5月	日本賃貸住宅投資法人 執行役員			
監督役員	藪田 広平	平成3年3月	司法研修(43期)修了	・弁護士として、長年にわたり金融法務、証券取引及び証券関連業務に携わり当該分野に係る専門知識、及び豊富な経験・実績を有しているため。
		平成3年4月	第一東京弁護士会に登録 外立法律事務所入所	
		平成9年4月	外立総合法律事務所 パートナー弁護士(現任)	
		平成18年1月	リプラス・レジデンシャル投資法人(現 日本賃貸住宅投資法人) 監督役員(現任)	
		平成28年4月	東京地方裁判所 民事調停委員(現任)	
平成28年4月	Tranzax 株式会社 監査役(非常勤)			



監督役員	永峰 潤	昭和56年9月	等松・青木監査法人(現 有限責任監査法人トーマツ)	・会計士・税理士として、長年にわたり会計税務、証券取引及び証券関連業務に携わり当該分野に係る専門知識、及び豊富な経験・実績を有しているため。
		昭和58年9月	等松・トウシュロスコンサルティング株式会社(現 アビームコンサルティング株式会社)	
		昭和62年9月	公認会計士登録	
		昭和62年9月	バンカース・トラスト銀行(現 ドイツ銀行)	
		平成元年9月	永峰公認会計士事務所設立 代表	
		平成2年2月	税理士登録	
		平成13年10月	株式会社ティーピーアイ(現 株式会社JCアカウンティング) 代表取締役(現任)	
		平成20年3月	GCAサヴィアングループ株式会社(現 GCA株式会社) 監査役	
		平成21年1月	日本賃貸住宅投資法人 監督役員(現任)	
		平成21年4月	永峰・三島会計事務所 パートナー(現任)	
		平成30年4月	株式会社スーパーナース 監査役(現任)	

② 投資法人執行役員資産運用会社役員との兼職理由及び利益相反関係への態勢

該当ありません。

③ その他投資法人役員の兼任・兼職による利益相反関係の有無等(前②に記載された内容を除く)

該当ありません。

## (2) 資産運用会社

## ① 資産運用会社の役員の状況

本書の日付現在

役職名・常勤 非常勤の別	氏名	主要略歴		兼任・兼職 出向の状況
代表取締役 社長	山内 章	昭和61年4月 平成14年4月 平成14年5月  平成15年3月 平成16年8月  平成20年2月  平成21年2月 平成21年7月  平成22年4月 平成22年5月	丸紅株式会社 入社 パシフィックマネジメント株式会社 入社 パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社 (現 ADインベ ストメント・マネジメント株式会社) 出向 同社 代表取締役社長 転籍 日本レジデンシャル投資法人 (現 アドバンス・レジデンス投資法人) 執行役員 パシフィック・インベストメント・パートナーズ株式会社 (現 クッシュマ ン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社) 代表取締役社長 パシフィック・ホールディングス株式会社 代表取締役 (非常勤) クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会 社 常務取締役 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 顧問 同社 代表取締役社長 (現任)	(兼任・兼職の状況) 該当ありません。  (出向の状況) 該当ありません。
代表取締役 副社長 コーポレー ト本部長 経営企画部長	篠塚 裕司	平成元年4月 平成21年6月 平成21年7月  平成21年11月 平成23年4月 平成24年10月 平成24年12月 平成26年1月 平成26年8月 平成28年4月  平成29年4月	大和証券株式会社 (現 株式会社大和証券グループ本社) 入社 同社 経営企画部部長 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 出向 同社 代表取締役副社長 IR総合企画部長 同社 代表取締役副社長 経営企画部長 同社 代表取締役副社長 経営企画部長兼財務部長 同社 代表取締役副社長 経営企画部長 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人 執行役員 (現任) 日本ヘルスケア投資法人 執行役員 同投資法人 執行役員 退任 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 経営企画部長 転籍 同社 代表取締役副社長 コーポレート本部長兼経営企画部長 (現任)	(兼任・兼職の状況) 大和証券レジデンシャル・プライベ ート投資法人執行役員 大和ACAヘルスケア株式会社取締役  (出向の状況) 該当ありません。

役職名・常勤 非常勤の別	氏 名	主要略歴		兼任・兼職 出向の状況
代表取締役 副社長 ファンド本部 長 ファンド運用 部長	西垣 佳機	平成4年4月 平成16年5月 平成18年2月  平成19年3月 平成20年3月 平成20年11月 平成22年5月  平成22年8月 平成23年2月  平成24年4月 平成25年10月 平成26年4月 平成29年4月	シティトラスト信託銀行株式会社 入社 株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ 入社 株式会社ダヴィンチ・セレクト（現 大和リアル・エステート・アセット・ マネジメント株式会社） 転籍 同社 IR総合企画部長 同社 代表取締役社長 大和証券オフィス投資法人 執行役員 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 大和証券オフィス投資法人 執行役員 退任 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 助言業務部長 同社 代表取締役副社長 ファンド運用部長 同社 代表取締役副社長 営業推進部長兼ファンド運用部長 同社 代表取締役副社長 ファンド運用部長 同社 代表取締役副社長 ファンド本部長兼ファンド運用部長（現任）	(兼任・兼職の状況) 該当ありません。  (出向の状況) 該当ありません。
常務取締役 投資運用本 部長 投資オリジネ ーション部長	福島 寿雄	平成4年4月 平成16年7月 平成21年8月 平成23年3月 平成25年6月 平成27年11月 平成28年4月 平成29年4月 平成29年10月 平成30年4月	東急不動産株式会社 入社 パシフィックマネジメント株式会社 入社 三菱地所株式会社 入社 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 入社 同社 投資企画部長 同社 投資企画部長兼投資オリジネーション部長 同社 資産運用部長兼投資オリジネーション部長 同社 取締役 投資運用本部長兼資産運用部長兼投資オリジネーション部長 同社 取締役 投資運用本部長兼投資オリジネーション部長 同社 常務取締役 投資運用本部長兼投資オリジネーション部長（現任）	(兼任・兼職の状況) 株式会社エフ・クリエイティブ代表取締役 役  (出向の状況) 該当ありません。

役職名・常勤 非常勤の別	氏名	主要略歴		兼任・兼職 出向の状況
取締役 コーポレート 副本部長 総務部長	忌部 肇	昭和63年4月 平成18年6月 平成21年4月  平成22年1月 平成22年10月 平成24年4月 平成25年4月 平成29年4月  平成30年3月 平成30年10月	大和証券株式会社（現 株式会社大和証券グループ本社） 入社 大和証券株式会社 人事部部長 大和証券エスエムビーシー株式会社（現大和証券株式会社） 投資銀行企画 部部長 大和証券キャピタル・マーケッツ株式会社（現 大和証券株式会社） グロー バル・インベストメント・バンキング企画部部長 同社 法人統括部部長 大和証券株式会社 法人統括部部長 同社 法人統括部長 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 出向 同社 取締役 総務部長 大和証券ホテル・プライベート投資法人 執行役員（現任） 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 取締役コーポレート副本部長兼総務部長（現任）	（兼任・兼職の状況） 大和証券ホテル・プライベート投資 法人執行役員  （出向の状況） 大和証券株式会社より出向。
取締役 （非常勤）	小松 幹太	昭和60年4月 平成17年10月 平成20年10月  平成22年4月 平成23年4月 平成24年4月  平成25年4月 平成28年4月 平成28年6月	大和証券株式会社（現 株式会社大和証券グループ本社） 入社 株式会社大和証券グループ本社 財務部長 大和証券エスエムビーシーヨーロッパリミテッド （現 大和証券キャピタル・マーケッツヨーロッパリミテッド）社長 大和証券キャピタル・マーケッツ株式会社（現 大和証券株式会社） 執行役 員 株式会社大和証券グループ本社 執行役員 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 取締役（非常 勤）（現任） 株式会社大和証券グループ本社 常務執行役 同社 専務執行役 同社 取締役 専務執行役（現任）	（兼任・兼職の状況） 大和証券グループ本社取締役専務 執行役、大和証券株式会社専務取締 役 他、取締役1社、監査役1社  （出向の状況） 該当ありません。

役職名・常勤 非常勤の別	氏名	主要略歴		兼任・兼職 出向の状況
取締役 (非常勤)	石川 介一	平成5年4月 平成25年10月 平成27年7月 平成27年12月 平成30年10月	大和証券株式会社(現 株式会社大和証券グループ本社) 入社 株式会社大和証券グループ本社 経営企画部企画課長 大和証券株式会社 経営企画部企画課長 株式会社大和証券グループ本社資金部長(現任) 大和証券株式会社資金部長(現任) 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント取締役(非常勤) 大和リアル・ステート・アセット・マネジメント株式会社 取締役(非常勤) (現任)	(兼任・兼職の状況) 株式会社大和証券グループ本社資金部長 大和証券株式会社資金部長  (出向の状況) 該当ありません。
監査役	柴山 珠樹	昭和57年4月 昭和61年9月 平成14年4月 平成22年10月 平成24年4月 平成27年4月	日本商工会議所 入所 大和証券株式会社(現 株式会社大和証券グループ本社) 入社 大和証券エスエムビーシー株式会社(現 大和証券株式会社) 公開引受部部長 大和証券キャピタル・マーケット株式会社(現 大和証券株式会社) 監査役室長 大和証券株式会社 事業法人第七部担当部長 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 監査役(現任)	(兼任・兼職の状況) 株式会社大和ファンド・コンサルティング監査役、大和インベスター・リレーションズ株式会社 監査役  (出向の状況) 該当ありません。
監査役 (非常勤)	松田 守正	平成元年4月 平成21年12月 平成23年4月 平成25年4月 平成28年4月 平成28年6月	大和証券株式会社(現 株式会社大和証券グループ本社) 本店第二営業部 入社 大和証券エスエムビーシー株式会社(現 大和証券株式会社) アジア戦略室長 株式会社大和証券グループ本社 IR室長 同社 内部監査部長 同社 執行役員 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 監査役(非常勤)(現任) 株式会社大和証券グループ本社 取締役(現任)	(兼任・兼職の状況) 大和証券グループ本社取締役、大和証券株式会社監査役他、監査役6社  (出向の状況) 該当ありません。

役職名・常勤 非常勤の別	氏 名	主要略歴		兼任・兼職 出向の状況
監査役 (非常勤)	木曾 慎二	平成13年4月 平成21年12月 平成23年7月 平成25年6月 平成26年5月  平成27年6月 平成28年1月	大和証券エスエムビーシー株式会社（現 大和証券株式会社）入社 株式会社大和証券グループ本社 経営企画部（現任） 大和証券株式会社 経営企画部（現任） アストマックス株式会社 取締役（非常勤）（現任） 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 監査役（非常勤）（現任） 株式会社マネーパートナーズグループ 取締役（非常勤）（現任） 株式会社 I D I インフラストラクチャーズ 監査役（非常勤）（現任）	<p>（兼任・兼職の状況） アストマックス株式会社取締役 株式会社マネーパートナーズグループ取締役他、監査役1社</p> <p>（出向の状況） 該当ありません。</p>

② 資産運用会社の従業員の状況

本書の日付現在

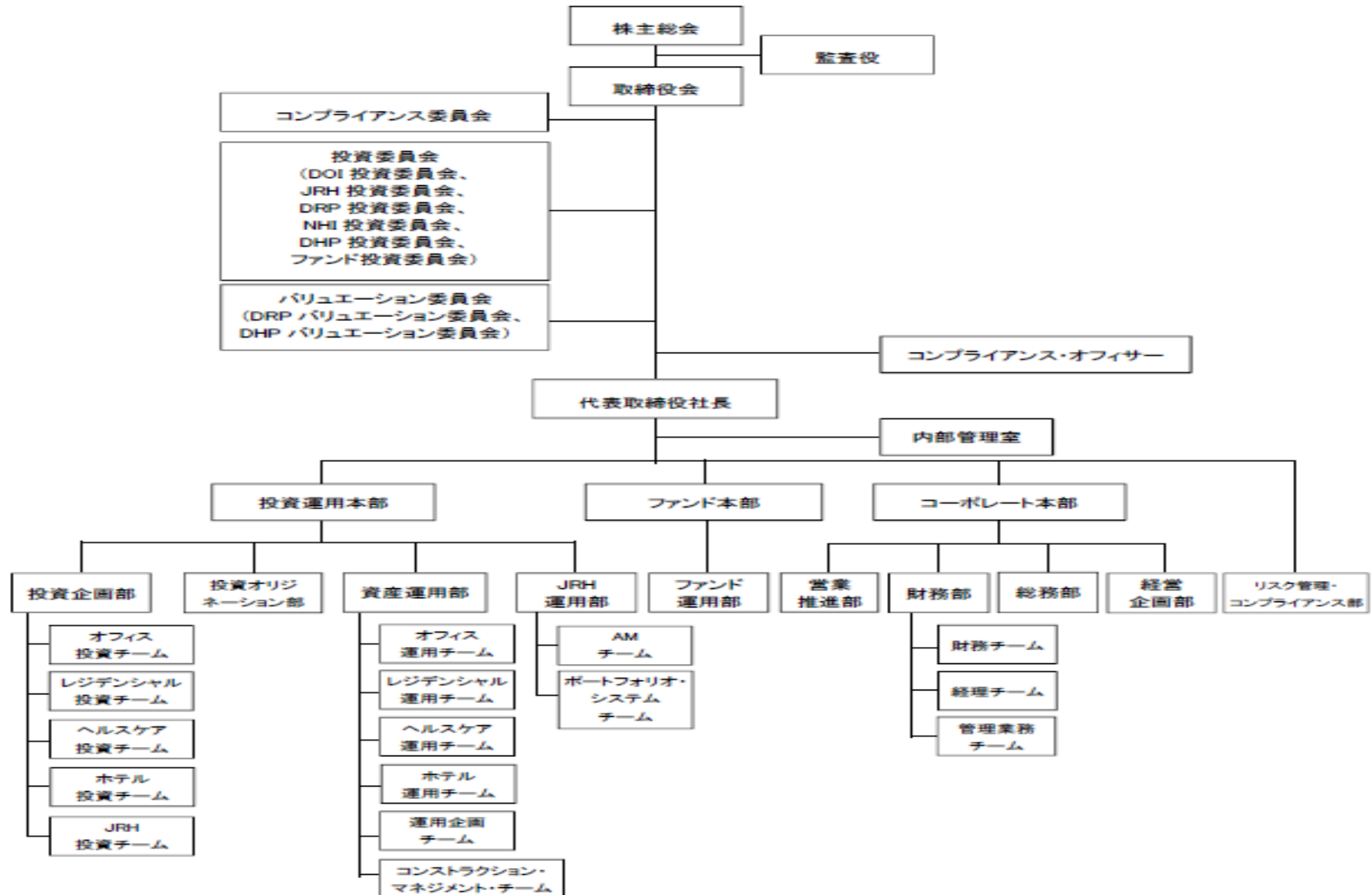
出向元	人数	出向元と兼務がある場合にはその状況
大和証券株式会社	26	—
出向者計	26	—
出向者以外	88	—
資産運用会社従業員総数	114	—

③ 投資法人及び資産運用会社の運用体制

本投資法人の資産運用は、資産運用委託契約により資産運用会社に委託しています。資産運用会社の組織及びそれぞれの業務の概略は、以下のとおりです。

(イ) 資産運用会社の組織及びそれぞれの業務の概略は、以下のとおりです。

a. 組織図





b. 業務分掌

部署名	業務分掌
投資企画部	J R H投資チーム <ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R Hの投資に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ J R Hに係る投資運用業における資産の取得及び処分に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	オフィス投資チーム <ul style="list-style-type: none"> <li>・ D O I の投資に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ D O I に係る投資運用業における資産の取得及び処分に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	レジデンシャル投資チーム <ul style="list-style-type: none"> <li>・ D R Pの投資に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ D R Pに係る投資運用業における資産の取得及び処分に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	ヘルスケア投資チーム <ul style="list-style-type: none"> <li>・ N H I の投資に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ N H I に係る投資運用業における資産の取得及び処分に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	ホテル投資チーム <ul style="list-style-type: none"> <li>・ D H Pの投資に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ D H Pに係る投資運用業における資産の取得及び処分に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
投資オリジネーション部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 投資または資産の処分に係る計画及び方針に基づくマーケティング活動</li> <li>・ 新規の投資運用に係るマーケティング活動</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
資産運用部	オフィス運用チーム <ul style="list-style-type: none"> <li>・ D O I の資産の処分に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ D O I 及びそのブリッジファンド（※）（以下D O I とそのブリッジファンドを総称して「D O I 等」といいます。）の資産の賃貸及び管理に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ D O I 等の資産の賃貸、管理に関する事項</li> </ul>

資産運用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ DOI等の資産の賃借人に係る与信管理に関する事項</li> <li>・ DOI等の資産に係る保険の付保に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul> <p>※ブリッジファンドとは、当社が資産運用業務を受託している投資法人から買付意向を記載した書面をファンド組成時に受領している不動産私募ファンドをいい、当社が投資一任業務及び投資助言・代理業務以外の業務を受託するものをいいます。以下同じです。</p>
	<p>レジデンシャル運用チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ DRPの資産の処分に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ DRP及びそのブリッジファンド（以下DRPとそのブリッジファンドを総称して「DRP等」といいます。）の資産の賃貸及び管理に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ DRP等の資産の賃貸、管理に関する事項</li> <li>・ DRP等の資産の賃借人に係る与信管理に関する事項</li> <li>・ DRP等の資産に係る保険の付保に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	<p>ヘルスケア運用チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ NHIの資産の処分に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ NHI及びそのブリッジファンド（以下NHIとそのブリッジファンドを総称して「NHI等」といいます。）の資産の賃貸及び管理に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ NHI等の資産の賃貸、管理に関する事項</li> <li>・ NHI等の資産の賃借人に係る与信管理に関する事項</li> <li>・ NHI等の資産に係る保険の付保に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	<p>ホテル運用チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ DHPの資産の処分に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ DHP及びそのブリッジファンド（以下DHPとそのブリッジファンドを総称して「DHP等」といいます。）の資産の賃貸及び管理に係る計画及び方針の立案</li> <li>・ DHP等の資産の賃貸、管理に関する事項</li> <li>・ DHP等の資産の賃借人に係る与信管理に関する事項</li> <li>・ DHP等の資産に係る保険の付保に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	<p>運用企画チーム</p>

資産運用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>投資法人及びそのブリッジファンド（以下投資法人とそのブリッジファンドを総称して「投資法人等」といいます。）のポートフォリオに関する予算・実績の管理</li> <li>その他付随する事項</li> </ul>
	<p>コンストラクション・マネジメント・チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>投資法人等の資産の工事計画の策定・実施に関する事項</li> <li>その他付随する事項</li> </ul>
JRH運用部	<p>AMチーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JRHの資産の処分に係る計画及び方針の立案</li> <li>JRH及びそのブリッジファンド（以下JRHとそのブリッジファンドを総称して「JRH等」という。）の資産の賃貸及び管理に係る計画及び方針の立案</li> <li>JRH等の資産の賃貸、管理に関する事項</li> <li>JRH等の資産の賃借人に係る与信管理に関する事項</li> <li>JRH等の資産に係る保険の付保に関する事項</li> <li>その他付随する事項</li> </ul>
	<p>ポートフォリオ・システムチーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ポートフォリオの管理に関する事項</li> <li>その他付随する事項</li> </ul>
ファンド運用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>助言顧客の助言対象資産（不動産及びインフラ資産）の取得に係る助言に関する事項</li> <li>助言顧客の助言対象資産（不動産及びインフラ資産）の入替計画及び収支計画策定に係る助言に関する事項</li> <li>助言顧客の助言対象資産（不動産及びインフラ資産）の処分に係る助言に関する事項</li> <li>助言顧客の資産（不動産及びインフラ資産）の管理及び運営に係る助言に関する事項</li> <li>助言顧客の資産（不動産及びインフラ資産）の賃貸及び補改修に係る助言に関する事項</li> <li>助言顧客による資産の売却又は賃借等の代理又は媒介業務に関する事項</li> <li>第二種金融商品取引業に関する事項（投資助言業務等に係る顧客資産の媒介）</li> <li>一任運用ファンドの投資方針の立案</li> <li>一任運用ファンドにおける資産（不動産及びインフラ資産）の取得及び処分に関する事項</li> <li>一任運用ファンドの資産（不動産及びインフラ資産）の賃貸、管理に関する事項</li> <li>一任運用ファンドの資産（不動産及びインフラ資産）の賃借人に係る与信管理に関する事項</li> <li>一任運用ファンドにおける資金調達に関する事項</li> <li>その他付随する事項</li> </ul>

営業推進部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 資産運用会社の受託業務に関するマーケティング活動</li> <li>・ 私募商品の投資家マーケティングに関する事項</li> <li>・ 第二種金融商品取引業（みなし二種業を含む）に関する事項（投資助言業務等に係る顧客資産の媒介を除く）</li> <li>・ グループ会社との連携に関する事項</li> <li>・ 投資口の発行等による投資法人等の資金調達に関する事項</li> <li>・ 投資法人等のディスクロージャーに関する事項</li> <li>・ 投資法人等のIR戦略立案に関する事項</li> <li>・ 投資法人等のIRの実施</li> <li>・ 投資法人の広報に関する事項</li> <li>・ 投資法人の投資主総会の運営に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
財務部	<p>財務チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 借入れ及び債券の発行による投資法人の資金調達に関する事項</li> <li>・ 投資法人等のALMに関する事項</li> <li>・ 投資法人等の余資運用に関する事項</li> <li>・ 投資法人等の資金管理に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
	<p>経理チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 投資法人等の決算に関する事項</li> <li>・ 投資法人等の経理に関する事項</li> <li>・ 投資法人等の金銭の分配に関する事項</li> <li>・ DRP及びDHPの投資口に係る基準価額算定及び払戻しに関する事項</li> <li>・ 投資法人等の会計監査に関する事項</li> <li>・ 投資法人等の計算書類の作成に関する事項</li> <li>・ 投資法人等の予算、実績の管理</li> <li>・ 資産運用会社の経理に関する事項</li> <li>・ 資産運用会社の財務に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>

	<p>管理業務チーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一任運用ファンド及び助言私募ファンドの顧客の管理に関する事項</li> <li>・ 助言業務の私募ファンド投資家向け業務（助言業務の投資家のために行う報告業務に関する事項、助言業務の投資家が投資に関連して行う事務に係る補助及び 代行に関する事項）</li> <li>・ 第二種金融商品取引業に係る管理業務</li> <li>・ DRP及びDHPの投資証券の発行・受渡事務に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
総務部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 投資法人の役員会の運営に関する事項</li> <li>・ 株主総会、取締役会及び各種委員会の運営に関する事項</li> <li>・ 訴訟行為等に関する事項</li> <li>・ 規程の改廃に関する事項</li> <li>・ 文書管理、情報管理に関する事項</li> <li>・ システム管理に関する事項</li> <li>・ 法令に基づく各種の許認可、承認、登録及び報告等に関する事項</li> <li>・ 苦情処理に関する事項</li> <li>・ 人事、労務に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
経営企画部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 投資環境の調査分析</li> <li>・ 投資法人の経営課題に関する分析管理</li> <li>・ 投資法人の資産管理計画の策定及び変更に関する事項</li> <li>・ 投資法人の運用ガイドラインの策定及び変更に関する事項</li> <li>・ 新規業務の開始準備に関する事項</li> <li>・ 投資法人及び資産運用会社のリスク管理の統括</li> <li>・ 監督官庁等との折衝に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
リスク管理・コンプライアンス部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ リスク管理に関する事項</li> <li>・ コンプライアンス全般の企画・立案・推進に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>

<p>内部管理室</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 鑑定評価書取得の手続管理に関する事項</li> <li>・ 内部監査に関する事項</li> <li>・ 監査役の業務の補佐に関する事項</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>
<p>コンプライアンス・オフィサー</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 社内のコンプライアンス（法令等遵守）に関する事項の統括</li> <li>・ 社内のコンプライアンス体制の確立及び法令等を尊重する企業風土の醸成</li> <li>・ コンプライアンス関連規程（コンプライアンス・マニュアル、コンプライアンス・プログラム等）の立案、整備</li> <li>・ コンプライアンスに関する指導及び研修の実施</li> <li>・ コンプライアンス委員会の運営に関する事項</li> <li>・ コンプライアンス委員会及び投資委員会における審議事項の事前審査</li> <li>・ オブザーバーとしての投資委員会への出席</li> <li>・ 日常業務におけるコンプライアンス状況についての検証</li> <li>・ 法令違反等のコンプライアンス上の問題の調査等</li> <li>・ 苦情対応の処理、各部署への改善指示等</li> <li>・ 第二種金融商品取引業に係る審査業務</li> <li>・ その他付随する事項</li> </ul>

(ロ) 本投資法人の運用に関わる委員会の概要は以下のとおりです。

a. J R H投資委員会

委員	代表取締役社長（委員長）、取締役（取締役会で選定した者に限る。）、取締役会で選定した J R H投資責任者、コンプライアンス・オフィサー（注）、内部管理室長（注）、取締役会で選定した社内外の専門家（注）
審議内容	<p>本投資法人の以下の事項に関する投資運用の観点からの審議及び決議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 資産運用業に関する運用方針及び投資方針に関する事項（運用ガイドライン（「利益相反対策ルール」を含む。）、年次資産管理計画及び中期資産管理計画等の策定及び変更）</li> <li>・ 資産運用業における資産の取得及び売却に関する事項</li> <li>・ 資産運用業の運用管理の計画策定及び実行に関する事項</li> <li>・ 資産運用業に係る運用評価</li> <li>・ 1,000万円を超える諸外部委託契約の締結</li> <li>・ 「利益相反対策ルール」に定める取引に関する事項</li> <li>・ 資金調達及びALMに関する事項</li> <li>・ 金銭の分配に関する事項</li> <li>・ 余資運用に関する事項</li> <li>・ 資金管理に関する事項</li> <li>・ 一般事務受託者等の選定及び契約締結に関する事項</li> <li>・ 情報開示方針の策定及び変更</li> <li>・ その他付随する業務に関する事項</li> </ul>
審議方法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定足数は、議決権者の3分の2とする。</li> <li>・ 決議は、出席した議決権を有する委員の全員一致による。</li> </ul>

（注）コンプライアンス・オフィサー及び内部管理室長は、オブザーバーとして J R H投資委員会に参加しますが、議案に関し議決権を有しません。また、取締役会で選定した社内外の専門家は、議決権を有する場合と有さない場合があります。

b. コンプライアンス委員会

委員	コンプライアンス・オフィサー（委員長）、内部管理室長、総務部長、コンプライアンスに精通した社外専門家（注）
審議内容	<p>本投資法人の以下の事項に関するコンプライアンス上の問題点の審議及び決議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 投資法人資産運用業に関する運用方針及び投資方針に関する事項（運用ガイドライン（「利益相反対策ルール」を含む。）、年次資産管理計画及び中期資産管理計画等の策定及び変更）</li> <li>・ 投資法人資産運用業における資産の取得及び売却に関する事項</li> <li>・ 投資法人資産運用業の運用管理の計画策定及び実行に関する事項</li> <li>・ 1,000万円を超える諸外部委託契約の締結</li> <li>・ 「利益相反対策ルール」に定める取引に関する事項</li> <li>・ 投資法人の資金調達及びALMに関する事項</li> <li>・ 投資法人の金銭の分配に関する事項</li> <li>・ 投資法人の一般事務受託者等の選定及び契約締結に関する事項</li> <li>・ 投資法人の重要な会計方針の変更に関する事項</li> <li>・ 投資法人の会計監査人の選任議案及び契約締結に関する事項</li> <li>・ 投資法人の情報開示の方針の策定及び変更</li> </ul> <p>資産運用会社の以下の事項に関するコンプライアンス上の問題点の審議及び決議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ コンプライアンス及びコンプライアンス体制に関する事項</li> <li>・ 弊害防止に関する事項</li> <li>・ リスク管理に関する事項</li> <li>・ 内部監査に関する事項</li> <li>・ 諸規程・規則等の制定及び改廃に関する事項</li> </ul> <p>その他事項に関するコンプライアンス上の問題点の審議及び決議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 資産運用委託契約の締結及び解約に関する事項</li> <li>・ 訴訟行為等に関する事項</li> <li>・ その他コンプライアンス・オフィサーが随時定めるコンプライアンスに関する事項</li> <li>・ その他付随する業務に関する事項</li> </ul>
審議方法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定足数は、委員全員を原則とし、コンプライアンス・オフィサーがやむを得ない事情があると判断する場合にのみ、委員の3分の2とする。但し、コンプライアンス・オフィサー及びコンプライアンスに精通した社外専門家の少なくとも1名以上は必ず出席するものとする。</li> <li>・ 決議は、委員の全会一致による。</li> </ul>

（注）本書の日付現在、社外専門家委員は、弁護士の資格を有する社外専門家（1名）及び税理士の資格を有する社外専門家（1名）です。



(3) 利益相反取引への取組み等

① 利益相反取引への対応方針及び運用体制

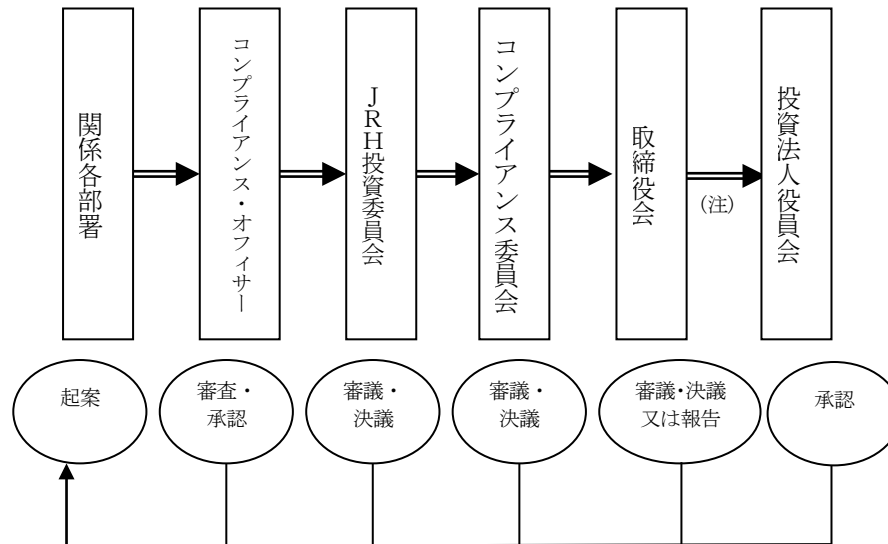
(イ) 投資運用の意思決定手続

資産運用会社は、本投資法人の規約に則り本投資法人から資産運用の一任を受けた、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）上の資産運用会社として、運用ガイドラインを作成し、投資方針、資産の取得及び売却等に関する利害関係者との取引のルール、開示の方針等の投資運用に関する基本的な考え方について定めています。

また、資産運用会社は、運用ガイドラインに従い、資産管理計画書等を作成し、運用ガイドラインに定める投資方針及び利益相反対策ルールに従い、投資対象資産を選定し、その取得を決定します。

本投資法人における投資運用に関する議案の作成・提出から決議までの意思決定フローは、以下のとおりです。

<意思決定のフロー>



(注) 投信法上の利害関係人等との間で、不動産又は有価証券の取得若しくは譲渡若しくは貸借（以下「投信法上の利害関係人等取引」といいます。）を行う場合、原則として、本投資法人の役員会の承認を受けなければなりません。詳細は(ロ)「e. 投資法人役員会の承認」をご参照下さい。

なお、コンプライアンス・オフィサーの審査、JRH投資委員会、コンプライアンス委員会又は取締役会における審議の結果、承認されなかった場合、起案部署に差戻されます。また、JRH投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会の決議事項について、特別な利害関係を有する者は、当該決議事項について議決権を行使することはできません。

(ロ) 利益相反対策ルールの概要

資産運用会社は、資産運用業務に関する取引を行う上で、利害関係人等を含む利害関係者との間の取引に関する規程を定めており、その概要は以下のとおりです。

a. 法令等の遵守

資産運用会社は、金融商品取引業、その他関連する業務に関し、利益相反のおそれのある取引を行う場合には、金融商品取引法、投信法その他の関連諸法令及び別に定める利益相反対策ルールを遵守するものとします。

b. 利害関係者

利益相反対策ルールに定める利害関係者とは次の者をいいます。

(イ) 投信法に規定される利害関係人等

(ロ) 資産運用会社の発行済株式の100分の5以上を保有している株主及び資産運用会社の子会社

(ハ) 上記(イ)又は(ロ)に該当する者が過半の出資、匿名組合出資又は優先出資を行っている、又は上記(イ)又は(ロ)に該当する者の役職員が役員に就任している特別目的会社

(ニ) 上記(イ)又は(ロ)に該当する者へ物件の取得、売却等に係るアセット・マネジメント業務を委託している特別目的会社

c. 利害関係者との取引

利益相反対策ルールにおいては以下に定める取引ごとに、以下のとおりの条件を定めています。

(a) 資産の取得

利害関係者から運用資産を取得する場合の価格は、運用資産の種類に従い、以下の金額を上限とします。

i) 不動産及び不動産信託受益権

不動産鑑定士（但し、利害関係者の役員又は使用人ではなく、かつ利害関係者と資本関係を有していない独立した者であることを要します。）による鑑定評価額。  
なお、取得価格には、税金、取得費用、信託設定に要する費用、信託勘定内の積立金及び信託収益並びに固定資産税等の期間按分精算額等を含みません。

ii) その他の資産

時価。但し、時価が算定できない場合には、資産運用会社から独立した専門家により算定された合理的な評価額とします。

(b) 資産の売却

利害関係者に対して運用資産を売却する場合の価格は、運用資産の種類に従い、以下の金額を下限とします。

i) 不動産及び不動産信託受益権

不動産鑑定士（但し、利害関係者の役員又は使用人ではなく、かつ利害関係者と資本関係を有していない独立した者であることを要します。）による鑑定評価額。  
なお、売却価格には、税金、売却費用、信託解除に要する費用、信託勘定内の積立金及び信託収益並びに固定資産税等の期間按分精算額等を含みません。

ii) その他の資産

時価。但し、時価が算定できない場合には、資産運用会社から独立した専門家により算定された合理的な評価額とします。

(c) 資産の賃貸

利害関係者に対して運用資産を賃貸する場合は、第三者作成のマーケットデータ又は意見書に基づき、市場相場及び同種の物件の標準的な賃貸条件等を総合的に勘案して、適正な賃貸条件によらなければなりません。

(d) プロパティ・マネジメント業務の委託

利害関係者に対し、運用資産のプロパティ・マネジメント業務を委託する場合には、複数の業者からの見積を取得の上、当該業務受託の実績等を勘案した合理的な契約条件によらなければなりません。

(e) 不動産の売買及び賃貸の媒介業務の委託

- i) 利害関係者が本投資法人の運用資産に係る売買の媒介を行った場合に、投資法人から当該利害関係者に対して支払われる報酬は、売買価格の3%（消費税等相当額別）を上限として、売買価格、業務の難易度等を判断の上、合理的な金額によらなければなりません。
- ii) 利害関係者が本投資法人の運用資産に係る賃貸の媒介を行った場合に、投資法人から当該利害関係者に対して支払われる報酬は、契約賃料の1 か月分相当を上限として、契約賃料、業務の難易度等を判断の上、合理的な金額によらなければなりません。

(f) 工事の発注

利害関係者に対し、運用資産に係る工事を発注させる場合には、複数の業者からの見積を取得の上、工事の難易度、工事期間等を勘案した合理的な契約条件によらなければなりません。

d. 利害関係者との取引に関する手続

利害関係者との間で前記「c. 利害関係者との取引」を行う場合、社内規程の定めに従い、当該利害関係者との間の取引内容につき、1件当たりの契約金額（注）が1千万円を下回る場合を除いて、以下の手続を経るものとします。

（注）契約金額の基準につき、運用資産の賃貸については、当該賃貸借期間の合計金額を基準とします。

(a) 担当部は、利害関係者との取引の検討を行う場合、取引の種類に応じ、以下に定める書類を取締役に提出します。

i) 運用資産の取得又は売却

（不動産又は不動産信託受益権の場合）

不動産鑑定評価書

（それ以外の場合）

当該資産の時価を示す書類又は不動産鑑定評価書に準ずる書類

ii) 運用資産の賃貸

第三者作成のマーケットレポート又は意見書

iii) 運用資産に係るプロパティ・マネジメント業務の委託

複数の業者からの見積書

iv) 運用資産に係る工事の発注

複数の業者からの見積書

- (b) 利害関係者との取引に関する取締役会の承認手続に先立ち、コンプライアンス・オフィサーによる審査並びにJRH投資委員会及びコンプライアンス委員会での審議を経るものとします。
- (c) 全員出席の取締役会における全会一致の承認を得ることとします。なお、当該利害関係者の役職員を兼職している取締役は、当該決議において議決権を行使することができず、この行使することができない議決権は、出席した取締役の議決権には算入しないものとします。また、JRH投資委員会及びコンプライアンス委員会の審議においても同様とします。

e. 投資法人役員会の承認

資産運用会社は、利益相反対策ルールにおいて、本投資法人のために、投信法上の利害関係人等との間で、投信法上の利害関係人等取引を行おうとするときは、あらかじめ(但し、上記d.(a)乃至(c)に定める手続を経る必要がある場合は、当該手続を経た後で、投信法上の利害関係人等取引に着手する前に)、本投資法人役員会の承認に基づく本投資法人の同意を得なければならないものとしています。但し、当該取引が投信法施行規則第245条の2第1項各号に掲げる取引に該当する場合は、この限りではありません。

なお、資産運用会社が本投資法人の役員会の承認を求めた場合において、当該役員会が投信法上の利害関係人等取引を承認せず、資産運用会社に対してその中止又は内容の変更を指示した場合、資産運用会社は、内容の変更の指示を受けたものについては、内容の変更を行った後(但し、資産運用会社の定める社内手続を経る必要がある場合は、変更後の内容につき、当該手続を経た後)でなければ、再度、本投資法人の役員会にその承認を求めることができないものとします。また、本投資法人の役員会から当該投信法上の利害関係人等取引の中止の指示を受けた場合、これを廃案にするものとします。

② 運用体制の採用理由

本投資法人のスポンサーは資産運用会社の親会社です。資産運用会社では利益相反取引から生じ得る投資主に対する不利益を防止するために、上記①のとおり厳格な運用体制を採用しています。取締役会は、上記①(イ)投資運用の意思決定手続〈意思決定のフロー〉のとおり最終的な意思決定機関と位置づけられていますが、定められた意思決定フローを経ることにより適正な承認等を行っております。なお、投信法上の利害関係人等取引を行う場合には、①(ロ)「e. 投資法人役員会の承認」記載のとおり本投資法人の役員会の承認を受けなければなりません。

(イ) コンプライアンス委員会の外部委員について

氏名	略歴	兼職等
小川 雅義	平成10年1月 税理士登録（東京税理士会） 小川雅義税理士事務所開設 平成12年6月 有限会社ブライト・ブリッジ・ブレインズ（現 株式会社ブリッジ 総合会計事務所）設立・代表取締役就任（現任） 平成14年4月 ブリッジ税理士法人設立・代表社員就任（現任）	（兼任・兼職等） 株式会社サンビルド取締役、ASAアセット マネジメント株式会社取締役、株式会社アズ パートナーズ監査役  （スポンサー企業との関係） 該当ありません。
柳田 直樹	昭和62年4月 弁護士登録（東京弁護士会） 柳田野村法律事務所（現 柳田国際法律事務所）入所（現任） 平成7年5月 ハーバード・ロースクール修士課程（LLM）修了 平成7年7月～平成8年12月 オメルベニー・アンド・マイヤーズ法律事務所 （ニューヨーク）勤務	（兼任・兼職等） SOMPOホールディングス株式会社監査 役、アルパイン株式会社取締役、YKK株式 会社監査役  （スポンサー企業との関係） 該当ありません。

(ロ) コンプライアンス・オフィサーについて

氏名	略歴	兼職等
片山 剛敏	昭和59年4月 大和証券株式会社（現 株式会社大和証券グループ本社）入社 平成21年7月 クロス・ブラザーズ・コーポレート・ファイナンス （現 Daiwa Corporate Advisory Holdings Limited）出向 平成22年10月 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社出向 同社 内部管理室長 平成24年4月 同社 コンプライアンス・オフィサー（現任） 平成30年10月 同社 リスク管理・コンプライアンス部長（現任）	（兼任・兼職の状況） 該当ありません。  （出向の状況） 大和証券株式会社より出向。

3. スポンサー関係者等との取引等

(1) 利害関係人等との取引等

第25期における利害関係人等との取引の内容は、以下のとおりです。

① 賃貸借取引

賃借人の名称	物件名称	賃貸事業収入(千円)
株式会社大和証券グループ本社	リーベスト東中山 他8物件	9,900

② その他

該当事項はありません。

(2) 物件取得等の状況

該当事項はありません。

4 その他

(1) 不動産鑑定機関の選定方針及び概要

①選定方針

不動産鑑定機関の選定方針は、次のとおりです。

- 1) 不動産鑑定に関する十分な実績を有していること
- 2) 高度な鑑定業務を行うに足る態勢を構築できていること
- 3) 鑑定業務を継続して行えるだけの十分な資力を有していること
- 4) 不動産証券化に際しての鑑定評価に見合う高度な鑑定技術を有していること。鑑定評価を算出するに当たり、直接還元法、DCF法、積算法を算出し評価額を分析していること
- 5) 全国に分散する多数の不動産について決算期ごとの時点修正業務を将来にわたって継続していけること

②概要

平成 30 年9月 30 日現在

物件名称	不動産鑑定機関の概要			
	名称	住所	不動産鑑定士の人数	選定理由
サテラ北 34 条 スカイヒルズ N15 スカイヒルズ栄町 ドリーミー千歳 スカイヒルズ高台 I willDo 越谷 ジョイフル狭山 ルミエール八王子 ターキーズ田園調布第 2 willDo 本千葉 willDo 横浜南 カレッジスクエア東久留米 カレッジスクエア茗荷谷 カレッジスクエア木場 カレッジスクエア錦糸町 カレッジスクエア早稲田 ガーラプレイス新宿御苑 アクトフォルム浅草 グランカーサ新宿御苑 willDo 太閤通 willDo 勝川 さくら Hills リバーサイド WEST	株式会社谷澤総合鑑定所	〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島 2-2-7	68 名	上記選定方針に基づき、選定したものです。

物件名称	不動産鑑定機関の概要			
	名称	住所	不動産鑑定士の人数	選定理由
さくら Hills リバーサイド EAST さくら Hills 名駅 NORTH willDo 今福西 willDo 塚本 willDo 天満橋 willDo 堺筋本町 willDo 難波 w II willDo 難波 w I willDo 南森町 willDo 新大阪プロスペクト中之島 グランシス江坂 セレニテ新大阪式番館 グランカーサ梅田北 ルネ日本橋アネーロ willDo 岡山駅西口 willDo 岡山大供  バレドール円山 グランカーサ裏参道 ジョアンナマンション 入間駅前ビル 入間駅前第二ビル セレーノ大宮 すずらん館 プロフィットリンク竹ノ塚 ドリームハイツ グリーンヒルズ飛鳥山 王子ハイツ 阪上ロイヤルハイツ第二 シェモア桜ヶ丘 リーベスト西千葉 茅ヶ崎ダイカンプラザ リーベスト東中山 グリーンヒルズ芦花 ロフティー平井 プロスペクト日本橋小網町				



物件名称	不動産鑑定機関の概要			
	名称	住所	不動産鑑定士の人数	選定理由
パークテラス恵比寿 プロスペクト恩賜公園 BELNOS34 プロスペクト川崎 プロスペクト浦和常磐 ステラートシティ桜山 willDo 黒川 グランカーサ代官町 グランカーサ御器所 リエトコート丸の内 グランカーサ上前津 さくら Hills 富士見 ラ・ヴィータ日本橋				
willDo 上杉3丁目 グランメゾン七福 リビングステージ東仙台 フォレスト・ヒル仙台青葉 グランカーサ仙台五橋 カレッジスクエア北池袋 カレッジスクエア東武練馬 カレッジスクエア赤塚 カレッジスクエア早稲田Ⅱ カレッジスクエア新小岩 レキシントン・スクエア新宿御苑 プロスペクト門前仲町 プロスペクト荻窪 エクセリア池袋WESTⅡ プロスペクト武蔵新城 プロスペクト中央林間 グランカーサ六本木 グランカーサ南青山 ストーリア神宮前 willDo 千代田 willDo 金山 willDo 金山沢下 willDo 稲永	大和不動産鑑定株式会社	〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1	112名	上記選定方針に基づき、選定したものです。

物件名称	不動産鑑定機関の概要			
	名称	住所	不動産鑑定士の人数	選定理由
willDo 浜崎通 プロスペクト下鴨 プロスペクト河原町五条  ロイヤルガーデン森林公園 グリーンパーク小松島 ダイアパレス泉崎 リビングステージ南仙台 コロネード春日 THE・パームス代々木上原コスモテラス サンテラス代々木上原 プロスペクト初台 プロスペクト森下 ディム橋本 グランカーサ新小岩 グランカーサ両国壺番館 グランカーサ両国式番館 プロスペクト桂				
willDo 北 24 条 グランカーサ南 13 条 グランカーサ南9条 アルファタワー札幌南4条 クレジデンス札幌・南4条 グランカーサ永山公園通 グランカーサ南 11 条 willDo 西下台町 ウェストパーク支倉 willDo 礎町 willDo 笹口 willDo 清澄 サイトピア VISTAシュプリーム ジョイ尾山台 willDo 大塚 willDo 新座 東信松濤マンション	一般財団法人日本不動産研究所	〒105-8485 東京都港区海岸 1-2-3	267 名	上記選定方針に基づき、選定したものです。

物件名称	不動産鑑定機関の概要			
	名称	住所	不動産鑑定士の人数	選定理由
ハーモニー上北沢 willDo 南浦和 プロスペクト日本橋本町 メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 六本木ライズハウス TKフラッツ渋谷 メゾン・ド・ヴィレ中目黒 プロスペクトKALON三ノ輪 プロスペクト東雲橋 プロスペクト大森海岸 フレグランス川崎 ジョイスコート リエトコート四谷 リエトコート元赤坂 グランカーサ銀座イースト グランカーサ三ノ輪 willDo 金山正木 エクセルシオール栄 willDo 日比野 ステージア黄金 willDo 東別院 willDo 松原 willDo 四日市鶉の森 willDo 代官町 willDo 高畑 willDo 市岡 willDo 海老江 メゾンフローラ willDo 谷町 willDo 松屋町 willDo 三宮イースト willDo 九条 アプレスト桜川 プロスペクト美章園 プロスペクト豊中服部 セレニテ甲子園				

物件名称	不動産鑑定機関の概要			
	名称	住所	不動産鑑定士の人数	選定理由
プレジオ都島 セレニテ本町グランデ グランシス天満橋 デイグラン鶴見 HS 梅田 EAST セレニテ梅田 EST セレニテ夕陽丘 EST willDo 中州 ルネッサンス 21 博多 グランパーク天神  グランカーサ北3条 知事公館前タワーレジデンス willDo 高砂 高砂関式番館 アークハイム新潟 ボヌール常磐 willDo 等々力 コリヌ津田沼 ウィンベルコーラス平塚第 13 MGA 金町 プロスペクト道玄坂 プロスペクト・グラサ広尾 プロスペクト西巢鴨 プロスペクト町屋 プロスペクト清澄庭園 SK レジデンス エンゼルハイム西六郷第2 グラナ上野 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド リエコート浅草橋 willDo 伝馬町 willDo 西明石 クラウンハイム西田辺				

## (2) エンジニアリング・レポート作成機関の選定方針及び概要

### ①選定方針

エンジニアリング・レポート作成機関の選定方針は次のとおりです。

- 1) ER作成に関する十分な実績を有していること
- 2) 高度な建物診断業務を行うに足る態勢を構築できていること
- 3) 建物診断業務を継続して行えるだけの十分な資力を有していること
- 4) 不動産証券化に際しての建物診断を実施できる高度な技術を有していること
- 5) 全国に分散する多数の不動産について、依頼があった際に迅速に調査に入り短期間でER等を作成できること。特に、災害等が発生した場合、迅速に現地調査を行い、補強工事等の提案が出来ること

なお、複数の物件を同時期に取得する際には、短期間による業務受託量、又は対象地域、対象不動産における精通度を勘案の上、複数の作成機関を利用しています。

### ②概要

第25期は該当ありません。

## (3) その他利益相反の可能性のある取引

該当事項はありません。

## (4) IRに関する活動状況

### ① IR活動方針

本投資法人の運用業務に際して、投信法、金融商品取引法等法定開示事項とともに、株式会社東京証券取引所及び一般社団法人投資信託協会が定める事項を開示するだけでなく、投資主に対して重要かつ有用な情報開示をできる限り行うことにより、資産運用についてのアカウンタビリティを十分果たすよう努めていきます。

### ② アナリスト・機関投資家向け決算説明会を実施

アナリスト・機関投資家向けに決算期ごとに説明会を開催（5・11月）し、資産運用会社の代表取締役社長、取締役が決算報告と事業概要を報告しています。

### ③ 国内外機関投資家向けIR活動・個人投資家向け説明会等を実施

国内外の機関投資家向けに、個別訪問や電話会議によってIR活動を実施しています。また、個人投資家の裾野拡大のため、随時説明会等を実施しています。

### ④ IR資料のウェブサイト掲載

ウェブサイト (<http://www.jrh.co.jp>) に有価証券報告書、決算短信、決算説明会資料、資産運用報告書、プレスリリース等の投資家向け情報を掲載しています。

### ⑤ IR活動体制

資産運用会社において、情報開示については営業推進部が担当し、本投資法人の情報取扱責任者はコーポレート副本部長となっています。人員は10名です。

(5) 反社会的勢力排除に向けた体制整備

資産運用会社は、コンプライアンスの徹底を経営の基本原則とし、反社会的勢力との関係遮断に関する規程及びコンプライアンス・マニュアルの中で反社会的勢力との関係遮断を定め、同時にその具体的な行動指針として外部委託先管理マニュアル、反社会的勢力対策マニュアルを定めており、資産運用会社及び本投資法人の取引の相手方が反社会的勢力でないことを調査・確認することとしています。

以 上