

2025年7月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二
 (TEL 03-6897-8810)

資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの概要

(1) 本借入れにより返済する既存借入れの内容（注1）

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	5,700 百万円	0.794% (注2)	2016年 12月20日	左記借入先との間で 2016年12月16日付で 締結する個別貸付契 約に基づく借入れ	2025年 9月1日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 上記各借入金の詳細については、2016年12月16日付「[資金の借入れに関するお知らせ](#)」をご参照ください。

(注2) 小数点第4位を四捨五入して表記しています。

(2) 本借入れの内容

借入先	借入金額	利率 (注1)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	5,700 百万円	基準金利に 0.255% を加えた利率 (注2)	2025年 8月29日	左記借入先との間で 2025年7月18日付で 締結する個別貸付契 約に基づく借入れ	2033年 9月30日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 利払日は、2026年2月末日以降、2月、8月の各末日及び満期日です（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします）。

(注2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し第1回の計算期間については実行日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する6ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が6ヶ月に満たないもしくは6ヶ月を超える場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利については、[一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ](#)でご確認ください。

2. 本借入れの理由

2025年9月1日までに返済予定の既存借入金（5,700百万円）のリファイナンス（以下「本リファイナンス」といいます。）を行うものです。本投資法人が掲げる機動的な財務運営の取組みの一環として、ローン契約を前倒しで締結し、金利上昇局面において早期の金利固定化を企図しています。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額
合計 5,700 百万円
- ② 調達する資金の具体的な用途
2025 年 9 月 1 日に返済期限を迎える既存借入金（5,700 百万円）の全額を本借入れにより調達した資金（5,700 百万円）により返済いたします。
- ③ 支出予定時期
2025 年 9 月 1 日まで

4. 本リファイナンス実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本リファイナンス 実行前	本リファイナンス 実行後	増減
短期借入金 (注)	52,920	47,220	▲5,700
長期借入金 (注)	290,040	295,740	+5,700
借入金合計	342,960	342,960	-
投資法人債	53,600	53,600	-
借入金及び投資法人債の合計	396,560	396,560	-

(注) 短期借入金とは、「本リファイナンス実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本リファイナンス実行後」については本リファイナンス実行後を基準として返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは、「本リファイナンス実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本リファイナンス実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

5. 今後の見通し

本件は業績予想に既に織り込み済みであり、2025 年 8 月期（2025 年 3 月 1 日～2025 年 8 月 31 日）及び 2026 年 2 月期（2025 年 9 月 1 日～2026 年 2 月 28 日）の運用状況の予想から変更はございません。

なお、2025 年 8 月期及び 2026 年 2 月期の運用状況の予想については、2025 年 4 月 14 日付「2025 年 2 月期決算短信 (REIT)」および 2025 年 4 月 30 日付「2025 年 8 月期の運用状況及び分配金の予想の修正について」をご参照ください。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>