

2020年5月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
 代表者名 執行役員 倉都 康行  
 URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員インフラストラクチャル本部長 上田 英彦  
 TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2019年11月29日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
借入 ⑩	2.9年	300	固定	0.19000%	株式会社 三菱UFJ銀行	2019年 11月29日	2020年 5月28日	2023年 4月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入 ⑪	4.4年	500		0.27585%	三井住友信託銀行 株式会社			2024年 10月31日	
借入 ⑫	7.4年	700		0.39730%	三井住友信託銀行 株式会社			2027年 10月31日	
借入 ⑬	7.9年	500		0.32600%	株式会社 みずほ銀行			2028年 4月30日	
借入 ⑭	8.4年	1,100		0.35100%	株式会社 三井住友銀行			2028年 10月31日	
借入 ⑮	9.4年	1,000		0.42000%	株式会社 三菱UFJ銀行			2029年 10月31日	
借入 ⑯	9.4年	800		0.40100%	株式会社 みずほ銀行			2029年 10月31日	
借入 ⑰	9.4年	800		0.40100%	みずほ信託銀行 株式会社			2029年 10月31日	
借入 ⑱	10.4年	1,300		0.47900%	株式会社 日本政策投資銀行			2030年 10月31日	

(注) 借入番号については、2019年11月29日付にてお知らせした「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」に記載した新規借入れのうち、今般、適用金利率が確定したものに限り記載しています。

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第25期有価証券報告書（2020年4月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上