

2023年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤
TEL：03-5542-1316

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（S-GATE日本橋本町、S-GATE秋葉原、S-GATE赤坂）について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELSの概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

BELSの内容等については以下をご参照ください。

BELSに関するウェブサイト：<https://www.hyokakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

2. BELSにおける評価

物件名	外観写真	評価ランク
<p>S-GATE日本橋本町</p> <p>東京都中央区日本橋本町 一丁目9番1号</p>		 <p>この建物のエネルギー消費量 20%削減 2023年12月21日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>S-GATE秋葉原</p> <p>東京都千代田区東神田 二丁目4番6号</p>		 <p>この建物のエネルギー消費量 24%削減 2023年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>S-GATE赤坂</p> <p>東京都港区赤坂 六丁目2番4号</p>		 <p>この建物のエネルギー消費量 5%削減 2023年12月21日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、資産運用会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメントとともに、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）の持続可能性（サステナビリティ）への配慮が、本投資法人の中長期的な競争力や投資主価値の持続的な向上に不可欠であるとの認識のもと、サステナビリティ方針の実践に努めます。

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>